

会 社 名 日本情報クリエイト株式会社

住 所 宮崎県都城市上町 1 3 街区 1 8 号

代表者名 代表取締役 社長 渡邊 良

TEL : 0986-25-2212

日本情報クリエイト、「リアプロ BB+」に 物件データ連動機能を追加

～自社ホームページと SUUMO への物件掲載を一元化～

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：渡邊 良、証券コード：4054、以下「日本情報クリエイト」）は、2026 年 10 月 7 日（水）より業者間物件流通サービス「リアプロ BB+」に物件データ連動機能を追加いたします。

■概要

今回の機能追加により、リアプロ BB+管理、リアプロ BB+仲介に「広告出稿」のメニューが追加されました。掲載したい部屋を「広告対象」に追加すると、各掲載先へ物件情報を掲載できます。

■「物件データ連動機能」追加の背景

不動産会社様では、同じ物件情報を自社ホームページや各ポータルサイトに個別に登録するケースが多く、入力の手間や情報の不一致が課題となっていました。また、仲介会社様が業者間流通の物件を広告に出す際には、物件情報を改めて入力し直す作業が発生していました。こうした課題を受け、物件の登録から自社ホームページ・ポータルサイトへの掲載までを、リアプロ BB+で完結できる仕組みを開発しました。

■物件データ連動機能の特長

1.自社ホームページ・SUUMO への掲載に対応

当社の不動産ホームページ制作ツール「WebManagerPro3／WebManagerLite3／WebManagerSmall3」、「くらさぼ」、「SUUMO」へ物件を掲載できます。

2.自社物件・他社物件を一括で広告対象に追加

リアプロ BB+管理の物件一覧画面では、「絞り込み結果をすべて広告対象に追加」ボタンで、絞り込んだ物件をまとめて広告対象に追加できます。戸別一覧画面からは、部屋ごとに追加できます。リアプロ BB+仲介では、業者間流通している管理会社の物件を広告対象に追加できます。「検索結果をすべて広告対象に追加」「建物ごと広告対象追加」「広告追加」の 3 つの方法から選べます。

※他社物件の掲載条件：リアプロ BB+に公開されている物件のうち、元付会社が 2 次掲載可能となっている物件に限ります。

3.送信前エラーチェック・自動送信・送信履歴の確認に対応

SUUMO への送信前に、掲載先ごとに公開可能な情報か、過不足がないかをチェックできます。自動送信の有効化と送信時間の指定、最終送信結果の確認にも対応しています。また、複数物件の掲載設定をまとめて変更できる一括編集機能を備えています。

※送信前エラーチェックでエラーとならない場合でも、掲載先の仕様により物件が掲載されないことがあります。最終的な掲載状況は、各掲載先が提供する方法でご確認ください。

※SUUMO への掲載には、株式会社リクルートとの掲載契約が別途必要です。

■「物件データ連動機能」の活用シーン

●管理会社様

新規の空室を登録し、物件一覧から「絞り込み結果をすべて広告対象に追加」をクリック。自社ホームページへ即時反映し、SUUMO へは指定時刻に自動送信。

●仲介会社様

リアプロ BB+仲介でエリア・条件を検索し、条件に合う他社物件を一括で広告対象に追加。自社ホームページと SUUMO での集客にすぐ活用。

■提供概要

機能名：リアプロ BB+ 物件データ連動機能

提供開始日：2026 年 10 月 7 日（水）

対象：リアプロ BB+管理・リアプロ BB+仲介をご利用の不動産会社様

連動先：

WebManagerPro3／WebManagerLite3／WebManagerSmall3／くらさぽ/SUUMO

※ご利用条件：以下のいずれかの契約が必要です

- ・リアプロ BB+ 管理・仲介 自社 WEB データ連携
- ・リアプロ BB+ 物件データ連動オプション SUUMO

※SUUMO への掲載には、株式会社リクルートとの掲載契約が別途必要です。

■「リアプロ BB+」とは

「リアプロ BB+」は、現在ご提供している「リアプロ」を基盤としながら、業者間流通と自社ホームページ集客の連携をさらに強化し、より高い利便性を実現するためにリニューアルしたものです。



■日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、32 年以上にわたる不動産業界向けの IT ソリューション提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援している企業です。これからも、業界の発展を支える IT 技術の提供を続けてまいります。

会社名：日本情報クリエイト株式会社 | 東証グロース（証券コード：4054）

代表者：代表取締役社長 渡邊 良

設立：1994 年 8 月 1 日

資本金：734,288,200 円(2026 年 5 月 31 日現在)

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

URL：<https://www.n-create.co.jp/pr/ir>

※尚、本件による当期の業績への影響については、既に公表している業績予想に織り込み済みです。