

会 社 名 日本情報クリエイト株式会社

住 所 宮崎県都城市上町 1 3 街区 1 8 号

代表者名 代表取締役 社長 渡邊 良

TEL : 0986-25-2212

日本情報クリエイト、不動産会社向け AI 検索対策 「GEO サービス」を提供開始

～生成 AI での自社の言及率を可視化し、競合比較から改善まで支援。月額 1 万円から導入可能～

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：渡邊 良、証券コード：4054、以下「日本情報クリエイト」）は、2026 年 10 月 1 日（木）、不動産会社向けの AI 検索対策サービス「GEO サービス」（GEO：生成エンジン最適化）の受付を開始いたします。本サービスでは、ChatGPT や Google の AI Overviews（AI による概要）などの生成 AI の回答で、自社がどの程度紹介されているかを数値で可視化します。そのうえで、競合との比較をもとに、プランに応じて改善施策の実行までを支援します。

■サービス開始の背景

住まい探しの際に、物件やエリアの情報を ChatGPT や Google の AI Overviews（AI による概要）などの生成 AI で調べる動きが広がりつつあります。こうした変化により、検索結果で上位に表示されることに加え、AI の回答の中で自社が紹介されることが、集客の新たな課題となっています。

一方で、当社が支援する不動産会社様からは「AI 検索が重要なのは分かるが、何をすればよいかわからない」「自社が AI でどう紹介されているか把握できていない」といった声が寄せられていました。

こうした課題に応えるため、当社は不動産業界向けのデジタルマーケティング支援で培った知見を生かし、本サービスを開始しました。

■「GEO サービス」の 3 つの特長

●複数の生成 AI で、自社の「言及率」「引用率」「言及順位」を数値化

主要生成 AI を対象に、指定したキーワード（プロンプト）で AI に問い合わせ、自社の言及率や引用率、言及順位を計測します※1。

AI 上での自社の立ち位置を、感覚ではなくデータで把握できます。

●競合他社との比較で、優先すべき打ち手が分かる

競合他社を登録し（ライトは 3 社まで、スタンダード・プレミアは 5 社まで）、自社と他社の言

及率や引用率、言及順位を比較できます。どのテーマやキーワードで差がついているかが分かるため、優先して取り組むべき施策を判断できます。

●不動産業界に精通したコンサルタントが、内製化まで伴走※2

スタンダード以上のプランでは、不動産業界の支援に携わる専任コンサルタントが、数値の見方から施策の優先順位付けまでサポートし、定例ミーティングや AI 最適化記事※3 の制作も行います。あわせてノウハウを共有し、お客様が自社で対策を続けられる体制づくりを支援します。

※1 言及率とは、指定した条件下で生成 AI に問い合わせた際に、自社名が言及された割合を指します。生成 AI の回答は、観測した日時・モデル・プロンプト等により変動します。

※2 プランによって対応範囲が異なります

※3 AI に参照されやすい構成で作成する記事です。既存ページの修正を含みます。

■提供概要・料金体系

サービス名：GEO サービス

受付開始日：2026 年 10 月 1 日（木）

提供開始日：2026 年 11 月 1 日（日）

料金

ライトプラン：10,000 円(税抜)

スタンダードプラン：100,000 円(税抜)

プレミアムプラン：300,000 円(税抜)

※全プラン共通で初期費用無料

■ご利用イメージ

●「AI 検索について、まず自社の現状を知りたい」という会社様向け

：ライトプランで、自社が AI にどう紹介されているかを把握し、改善の方向性をつかめます。

●「危機感はあるが、何から手をつければよいかわからない」という会社様向け

スタンダードプランで、分析から記事制作まで伴走を受けながら、成果につなげる取り組みを進められます。

●「広告の費用対効果が悪化し、新たな集客経路を探している」という会社様向け

プレミアムプランで、複数拠点・複数サイトの対策や第三者メディア対策まで一貫して取り組み、AI 検索を新たな集客経路として育てられます。

※本サービスは、生成 AI の回答における自社の言及・上位表示や、集客効果を保証するものではありません。

■日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、32年以上にわたる不動産業界向けの IT ソリューション提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援している企業です。これからも、業界の発展を支える IT 技術の提供を続けてまいります。

会社名：日本情報クリエイト株式会社 | 東証グロース（証券コード：4054）

代表者：代表取締役社長 渡邊 良

設立：1994 年 8 月 1 日

資本金：734,288,200 円(2026 年 5 月 31 日現在)

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

URL：<https://www.n-create.co.jp/pr/ir>

※尚、本件による当期の業績への影響については、既に公表している業績予想に織り込み済みです。