

報道関係者各位

会 社 名 日本情報クリエイト株式会社

住 所 宮崎県都城市上町 1 3 街区 1 8 号

代表者名 代表取締役 社長 渡邊 良

(コード番号：4054)

問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口 直宏

TEL : 0986-25-2212

## 管理戸数 3 0 0 0 戸超を目指す東京シティリアルエステート株式会社、「賃貸革命 11」の稼働開始、業務 DX を加速し、賃貸管理業務の生産性向上へ

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：渡邊 良、証券コード：4054、以下「日本情報クリエイト」）は、東京都にて少数精鋭チームで管理戸数 3 0 0 0 戸超を目指す東京シティリアルエステート株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：堀部 淳史、以下、東京シティリアルエステート）が、賃貸管理システム「賃貸革命 11」を導入し、本格稼働したことをお知らせいたします。



# 賃貸革命 11

### ■ 導入の背景

2011 年より「賃貸革命」をご利用いただいております、長年のご利用の中で培われた当社への信頼と、今後の運用・開発への期待から、今回のバージョンアップをご決断いただきました。特に、サポートへの信頼は厚く、継続的かつ手厚いフォロー体制も大きな決断要因の一つとなりました。

また、バージョンアップを機に活用範囲をさらに広げたいというご意向があり、「AI 査定機能」「修繕 OCR 機能」を新たに追加いただきました。加えて、IT 導入補助金 2025 を活用することで導入費用を抑えられたことも、最終的な後押しとなりました。契約書類の作成から入出金管理、更新、修繕、進捗管理まで幅広くご活用いただき、業務を一元管理いただいております。業務 DX の推進により、更なるサービス品質向上と業務効率化を目指した戦略的な導入です。

## ■ 導入の決め手

東京シティリアルエステート株式会社様に評価いただいたポイントは以下です。

- 長年の運用実績の中で培われた当社への信頼と、今後の運用・開発への期待
- サポートによる継続的で手厚いフォロー体制
- 活用範囲拡大につながる「AI 査定機能」「修繕 OCR 機能」の追加
- IT 導入補助金 2025 の活用による導入費用の抑制

## ■「賃貸革命」とは

賃貸業務から管理業務まで一元管理できる、集客・管理に強い管理業務支援サービスです。入退去管理から家賃管理まで一元管理することで情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。

「賃貸革命 11」は、日本情報クリエイトが提供する不動産管理業務支援ソフト「賃貸革命」シリーズの最新版です。2017 年リリースの「賃貸革命 10」から約 8 年ぶりとなるバージョンアップであり、操作速度の改善や賃貸管理業務の自動化・効率化を実現する様々な機能強化を行いました。

これまで全国の不動産管理会社様にご利用いただいていた「賃貸革命」の使いやすさを継承しつつ、現場の業務負担を減らすための最新機能を多数追加しております。

なお、「賃貸革命 10」からのデータ・帳票の引き継ぎにも対応しており、すでにご利用のお客様もスムーズに移行・運用開始いただけます。

## ■東京シティリアルエステートについて

会社名：東京シティリアルエステート株式会社

代表者：代表取締役社長 堀部 淳史

設立：2010 年 12 月 16 日

所在地：東京都千代田区岩本町 2-11-2 イトーピア岩本町 2 丁目ビル 3 階

URL：<https://www.tcre.co.jp/>

## ■日本情報クリエイトについて

会社名：日本情報クリエイト株式会社

代表者：代表取締役社長 渡邊 良

設立：1994 年 8 月 1 日

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

URL：<https://www.n-create.co.jp/pr/ir>

※なお、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。