

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2026 年 7 月 22 日

会 社 名 日本情報クリエイト株式会社

住 所 宮崎県都城市上町 1 3 街区 1 8 号

代表者名 代表取締役 社長 渡邊 良

TEL : 0986-25-2212

日本情報クリエイト、賃貸管理ソフト「賃貸革命」のオプション 「空室通電オプション」、ClassLab.と連携を開始

～空室電気業務を「なくす」取り組みを拡大。7 月 22 日より株式会社 ClassLab.との連携を開始～

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：渡邊 良、証券コード：4054、以下「日本情報クリエイト」）は、賃貸管理ソフト「賃貸革命」のオプション「空室通電オプション」について、新たな連携先として株式会社 ClassLab.

（本社：大阪府中央区、代表取締役社長：古屋敷 大樹、以下「ClassLab.」）を迎え、2026 年 7 月 22 日より連携を開始いたします。

新たな連携パートナーが決定

賃貸革命 空室通電オプション

ClassLab.
との連携がスタート!

- 再点・廃止
自動化
- 空室電気代
0円※
- 家主控除作業
不要
- 賃貸革命と
API連携

※空室中の電気代（電灯契約）は、提携ライフライン取次会社が負担するスキームです。
※取次会社の審査・対応エリア・物件条件等により、0円とならない場合があります。

■概要

「空室通電オプション」は、賃貸革命と提携ライフライン取次会社の API 連携により、不動産管理会社様が日常的に行っている入退去登録の操作だけで、空室時の電気の再点・廃止手続き、電気代清

算、家主控除作業、さらにはライフライン取次収益の創出までを自動で完結するサービスです。

本日 2026 年 7 月 22 日より、ClassLab.が提供する「空室通電サービス」との連携も新たに開始いたしました。なお、ClassLab.の「空室通電サービス」と「ライフラインサポートセンター」は当社の「電子入居申込サービス」と既に連携しており（2025 年 12 月 1 日提供開始）、入居者のライフライン手続きを一括代行するサービスとしてご提供しています。本オプションの導入により、これらの業務を抜本的に自動化し、管理会社様・オーナー様・入居者様の三者すべての負担を軽減することが可能となります。

■「空室通電オプション」の 4 つの特長

1. 業務ゼロ：再点・廃止依頼が不要に

賃貸革命での「解約登録」を行うと退去翌日に自動通電、「契約登録」で入居日に自動廃止が実行されます。電力会社への個別連絡や FAX 申請は一切不要。日常の入退去管理入力だけで、電気手続きがバックグラウンドで完結します。

2. 電気代ゼロ：空室の電気代の支払いが不要に

空室中の電気料金（電灯契約）を提携ライフライン取次会社が負担するスキームにより、管理会社・オーナーの持ち出しゼロを実現。請求書も届かなくなるため、請求書処理・精算・家主控除といった業務が一切不要になります。

※空室中の電気代（電灯契約）は、提携ライフライン取次会社が負担するスキームです。取次会社の審査・対応エリア・物件条件等により、0 円とまらない場合があります。

3. シームレス連携：入居者情報を手入力ゼロで自動連携

当社の電子入居申込（リアプロ BB）と連携することで、入居者情報がライフライン取次会社へ自動連携されます。FAX や手入力なし、二重入力ゼロで、入居者の電気契約手続きもスムーズに完結します。

4. 収益化：新たな収益機会の創出

管理会社側の対応なく、収益につながる仕組みがあります。複数の取次会社の中から最適な提携先を選択可能で、新たな収益機会の創出を支援します。

※提携会社・契約内容により、手数料の有無や適用条件が異なります。

今後も日本情報クリエイトは、ClassLab.をはじめとする連携パートナーとともに、不動産 DX の推進を通じて管理会社様の業務効率化とサービス品質向上に貢献する取り組みを進めてまいります。

■「空室通電サービス」（ClassLab.）とは

マンションやアパートを管理されている管理会社様が行っている空室期間の電気の申し込み、解約の手続きを一括して代行するサービスです。電力会社からの納付書の管理や、契約名義の変更などの手間を軽減します。さらに空室期間中の費用は ClassLab.が負担します。

サービス詳細：<https://classlab.co.jp/electricity/>

■「ライフラインサポートセンター」(ClassLab.) とは

電気、ガス、水道、インターネットなどのサービスにおいて、お客様の契約手続きを代行するサービスです。契約内容の確認やサービス選定ポイントのアドバイスなど、知識豊富な専門コールセンターがお客様にとって有益な情報をお電話やチャットなどで提供しています。

サービス詳細：<https://classlab.co.jp/services/life-line>

■「電子入居申込」とは

電話やFAXでのやり取りはもう必要ありません！不動産管理会社様の手間とコストを削減し、入居申込から審査までオンラインで完結できる入居申込システムです。当社の電子入居申込機能は業者間物件流通サービス「リアプロBB」や「リアプロ管理」の管理会社様向け機能です。入居希望者・仲介会社・家賃保証会社とのやり取りがオンラインで完結できるので入居申込業務を効率化でき、テレワークにも最適です。また、他社付だけでなく自社付の際にもご利用可能です。

■「賃貸革命」とは

賃貸業務から管理業務まで一元管理できる、集客・管理に強い管理業務支援サービスです。入退去管理から家賃管理まで一元管理することで情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。

「賃貸革命 11」は、日本情報クリエイトが提供する不動産管理業務支援ソフト「賃貸革命」シリーズの最新版です。2017年リリースの「賃貸革命 10」から約8年ぶりとなるバージョンアップであり、操作速度の改善や賃貸管理業務の自動化・効率化を実現する様々な機能強化を行いました。

これまで全国の不動産管理会社様にご利用いただいていた「賃貸革命」の使いやすさを継承しつつ、現場の業務負担を減らすための最新機能を多数追加しております。

なお、「賃貸革命 10」からのデータ・帳票の引き継ぎにも対応しており、すでにご利用のお客様もスムーズに移行・運用開始いただけます。

■日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、31年以上にわたる不動産業界向けのITソリューション提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援している企業です。これからも、業界の発展を支えるIT技術の提供を続けてまいります。

会社名：日本情報クリエイト株式会社

代表者：代表取締役社長 渡邊 良

設立：1994年8月1日

資本金：734,288,200 円（2026 年 05 月 31 日現在）

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

コーポレートサイト：<https://www.n-create.co.jp/pr/ir>

■株式会社 ClassLab.について

会社名：株式会社 ClassLab.

代表者：代表取締役社長 古屋敷 大樹

設立：2019 年 4 月

資本金：5,000 万円

所在地：大阪市中央区材木町 1-8 SR ビル本町東 10F

コーポレートサイト：<https://classlab.co.jp/>

※尚、当期業績予想につきましては 2026 年 8 月 13 日に公表予定です。