

報道関係者各位

会社名 日本情報クリエイト株式会社  
住所 宮崎県都城市上町13街区18号  
代表者名 代表取締役 社長 辻村 都雄  
(コード番号：4054)  
問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口 直宏  
TEL：0986-25-2212

## 不動産書類を入れるだけで使えるデータに。 AI-OCR×ストレージ× 賃貸革命連携サービス「AI Kamigakari」の提供を開始します

～電子帳簿保存法対応と業務効率化を同時に実現～

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社(本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：辻村 都雄、証券コード：4054、以下「日本情報クリエイト」)は、不動産会社向け AI-OCR ストレージサービス「AI Kamigakari」の提供を開始いたします。

本サービスは、契約書・重要事項説明書・請求書などの PDF をアップロードするだけで AI が自動解析・分類し、電子帳簿保存法に対応した形式で保管。さらに、当社不動産管理業務支援ソフト「賃貸革命」へ連携できる AI-OCR×ストレージ×賃貸革命連携による業務効率化ソリューションです。これにより、不動産書類の検索・入力・保管に関わる業務を大幅に効率化し、“もう入力はしない”業務フローへの転換を実現します。

### ■背景

不動産業界では、契約書・重要事項説明書・請求書・本人確認書類など、多岐にわたる書類管理業務が日常的に発生しています。

しかし現場では、

- ・書類が紙や PDF で分散管理されている
- ・必要な書類を探すだけで時間がかかる
- ・手入力や転記作業によるミスが発生する
- ・電子帳簿保存法への対応に不安がある

といった課題が慢性化しています。

日本情報クリエイトは、この課題を解決するため、AIによる自動解析とストレージ機能、そして不動産管理業務支援ソフト「賃貸革命」と連携を一体化した「AI Kamigakari」を開発しました。

## ■ 「AI Kamigakari」の特長

### 1.ドラッグ&ドロップだけで AI 自動解析

契約書・重要事項説明書・請求書などの PDF をアップロードするだけで、AI が書類種別を自動で推定し、フォルダ生成をサポートします。(※) 入力作業を大幅に削減し、業務のスピードと正確性を向上させます。

### 2.電子帳簿保存法に対応した形式で保管

所定のフォルダ構成で自動保存され、電子帳簿保存法に沿った形式での保存を支援します。法対応への不安を軽減し、安心してペーパーレス化を推進できます。

### 3.契約書・重要事項説明書の要約ファイルを自動生成

AI が重要事項を抽出し、要点をまとめた要約ファイルを自動生成します。(※) 確認業務のスピード向上と属人化防止を実現します。

### 4.CSV 自動生成&賃貸革命へ連携

解析データは CSV 形式で出力可能。「賃貸革命」へ取り込みできるため、紙を見ながらシステムへ入力する手間が不要になります。データ活用を前提とした業務フローへの転換を支援します。

### 5.賃貸革命未導入企業でも利用可能

本サービスは、賃貸革命をご利用でない不動産会社様でも単体で導入・利用が可能です。既存のシステム環境に依存せず、不動産書類のデジタル管理および電子帳簿保存法への対応が可能です。

※精度は書類により異なります。

日本情報クリエイトは今後も、AI 活用とデータ連携を軸に、不動産業務の自動化・高度化を推進し、不動産 DX の加速を支援してまいります。

## ■日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、31 年以上にわたる不動産業界向けの IT ソリューション提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援している企業です。これからも、業界の発展を支える IT 技術の提供を続けてまいります。

会社名：日本情報クリエイト株式会社

代表者：代表取締役社長 辻村 都雄

設立：1994 年 8 月 1 日

資本金：731,248,200 円（2025 年 11 月 30 日現在）

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

URL：<https://www.n-create.co.jp/pr/ir>

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。