

会 社 名 日本情報クリエイト株式会社

住 所 宮崎県都城市上町 1 3 街区 1 8 号

代表者名 代表取締役 社長 辻村 都雄

(コード番号：4054)

問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口 直宏

TEL : 0986-25-2212

## 日本情報クリエイトの賃貸住宅指標「CRIX」が『賃貸管理 地主家主データブック 2025-2026』のデータ参照元として採用

日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：辻村 都雄、証券コード：4054）が提供する賃貸住宅指標「CRIX（クリックス）」が、株式会社全国賃貸住宅新聞社が 2025 年 10 月に発刊する『賃貸管理 地主家主データブック 2025-2026』において、複数のデータのうちのひとつとして採用されたことをお知らせいたします。



### ■『賃貸管理 地主家主データブック 2025-2026』について

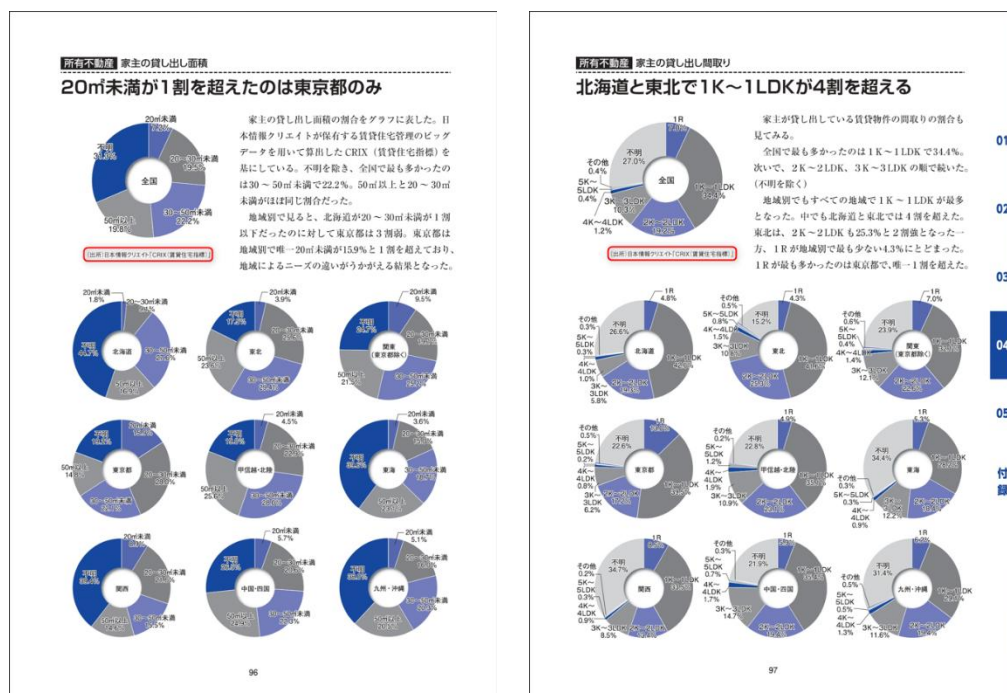
全国賃貸住宅新聞社が実施した大規模調査をもとに、管理会社 1,000 社超および地主・家主 250 名の実態を詳細に分析した「業界のいま」と「これから」がわかる専門データ集です。

独自調査データと公的統計を組み合わせ、国の賃貸住宅市場を多面的に分析した一冊で、以下の内容を網羅しています。

#### ●業界概況・経営環境

- 住宅ストックの現状
- 管理会社ランキング
- 地主・家主の実態調査
- 都道府県別の住宅関連データ

これらを基に、賃貸住宅市場の全体像とエリアごとの特性を一冊に凝縮しており、業界関係者の意思決定や分析に活用できる総合データブックとなっています。



日本情報クリエイティブ「CRIX」データ参照元ページ

## ■CRIX（クリエイティブ賃貸住宅インデックス）とは

CRIX（クリックス：Create Rental housing Index）は、当社が保有する膨大な量の賃貸住宅管理データ（ビッグデータ）より算出した、賃料・空室状況に関するインデックスで、次のような特徴を持っています。



- ・管理データより算出した、実際の管理実態に合うインデックス
- ・【空室率】、【平均賃料】2種類の月次時系列データ
- ・全国すべての都道府県、主要な市区町村をカバー
- ・間取り別、床面積別などの豊富なバリエーション

時系列グラフ、一定期間での変化率などを簡単に確認できるBIツールや資料もご提供が可能です。

## ■日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、不動産の IT パートナーとして 31 年にわたり、自社開発による商品開発や IT ソリューションの提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援しています。

### 会社概要

会社名：日本情報クリエイト株式会社 | 東証グロース（証券コード：4054）

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

代表者：代表取締役社長 辻村 都雄

URL：<https://www.n-create.co.jp/>

### 【備考】

- ・掲載誌：『賃貸管理 地主家主データブック 2025-2026』
- ・発行元：株式会社全国賃貸住宅新聞社
- ・発行日：2025 年 10 月 21 日
- ・URL：<https://trend.zenchin-fair.com/archives/20445>

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。