

報道関係者各位

会 社 名 日本情報クリエイト株式会社

住 所 宮崎県都城市上町 1 3 街区 1 8 号

代表者名 代表取締役 社長 辻村 都雄

(コード番号：4054)

問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口 直宏

TEL : 0986-25-2212

## 日本情報クリエイト、「電子入居申込」と ClassLab の「ライフラインサポート」「空室通電サービス」との連携を開始し、賃貸管理ソフト「賃貸革命」とのシステム連携開発に着手

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社(本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：辻村 都雄、証券コード：4054、以下「日本情報クリエイト」)は、自社が提供する「電子入居申込」および賃貸管理ソフト「賃貸革命」と、株式会社 ClassLab.(本社：大阪市中央区、代表取締役社長：古屋敷 大樹、以下「ClassLab」)が提供する「ライフラインサポート」および「空室通電サービス」とのシステム連携が決定しました。



本連携の第一弾として、日本情報クリエイトの「電子入居申込」と ClassLab が提供する「ライフラインサポート」「空室通電サービス」の連携を 2025 年 12 月 1 日より提供開始いたします。

ClassLab が入居者の代わりにライフラインの契約手続きを代行するため、管理会社による入居者への案内業務・問い合わせ対応の負担が削減されます。

また、空室期間に必要な通電手続きを効率化できるほか、空室期間中の電気料金を ClassLab が負担するため、家主請求や控除処理が不要になります。

さらに、管理会社の業務効率化を目的に、ClassLab が提供する「空室通電サービス」については、日本情報クリエイトの賃貸管理ソフト「賃貸革命」上からオンラインで申請できるようにする連携開発も進めています。

### ■提携のポイント

① 電子入居申込 × 「ライフラインサポートセンター」「空室通電サービス」連携

### ● ライフラインサポートセンター（ライフライン契約代行）

ClassLab が入居者の代わりにライフラインの契約手続きを代行することで、入居者の新生活準備をスムーズにサポートします。そして、管理会社の案内業務・問い合わせ対応の負担も大幅に削減されます。

### ● 空室通電サービス（空室期間の電気料金 0 円）

電子入居申込との連携で、空室期間に必要な通電手続きの効率化を実現します。  
空室期間中の電気料金は ClassLab が負担するため、空室電気料金の家主請求・控除処理が不要になります。

※「ライフラインサポートセンター」は電子入居申込サービスと既に連携しており、現在ご利用いただけます。なお、「空室通電サービス」は 2025 年 12 月 1 日より提供開始いたします。

## ② 「賃貸革命」 × 「空室通電サービス」連携

賃貸革命において契約登録・退去登録を行うと、その情報が ClassLab の空室通電サービスに自動連携され、通電・廃止手続きが自動化されます。

退去から次の入居までのフロー全体を効率化し、現場負担の大幅な軽減につながります。

※2026 年の提供開始に向けて開発を進めております。

## ■ 「賃貸革命」とは

賃貸業務から管理業務まで一元管理できる、集客・管理に強い管理業務支援サービスです。入退去管理から家賃管理まで一元管理することで情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。

「賃貸革命 11」は、日本情報クリエイトが提供する不動産管理業務支援ソフト「賃貸革命」シリーズの最新版です。2017 年リリースの「賃貸革命 10」から約 8 年ぶりとなるバージョンアップであり、操作速度の改善や賃貸管理業務の自動化・効率化を実現する様々な機能強化を行いました。

これまで全国の不動産管理会社様にご利用いただいていた「賃貸革命」の使いやすさを継承しつつ、現場の業務負担を減らすための最新機能を多数追加しております。

なお、「賃貸革命 10」からのデータ・帳票の引き継ぎにも対応しており、すでにご利用のお客さんもスムーズに移行・運用開始いただけます。

## ■ 「電子入居申込」とは

電話や FAX でのやり取りはもう必要ありません！ 不動産管理会社様の手間とコストを削減し、入居申込から審査までオンラインで完結できる入居申込システムです。 当社の電子入居申込機能は業者間物件流通サービス「リアプロ BB」や「リアプロ管理」の管理会社様向け機能です。 入居希望者・仲介会社・家賃保証会社とのやり取りがオンラインで完結できるので入居申込業務を効率化でき、テレワークにも最適です。 また、他社付だけでなく自社付の際にもご利用可能です。

### ■「空室通電サービス」とは

マンションやアパートを管理されている管理会社様が行っている空室期間の電気の申し込み、解約の手続きを一括して代行するサービスです。電力会社からの納付書の管理や、契約名義の変更などの手間を軽減します。さらに空室期間中の費用は ClassLab.が負担します。

サービス詳細：<https://classlab.co.jp/electricity/>

### ■ライフラインサポートセンターとは

ライフラインサポートセンター(ライフライン契約代行)とは、電気、ガス、水道、インターネットなどのサービスにおいて、お客様の契約手続きを代行するサービスのことです。契約内容の確認やサービス選定ポイントのアドバイスなど、知識豊富な専門コールセンターがお客様にとって有益な情報をお電話やチャットなどで提供しています。

サービス詳細：<https://classlab.co.jp/services/life-line>

### ■日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、31 年以上にわたる不動産業界向けの IT ソリューション提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援している企業です。これからも、業界の発展を支える IT 技術の提供を続けてまいります。

会社名：日本情報クリエイト株式会社

代表者：代表取締役社長 辻村 都雄

設立：1994 年 8 月 1 日

資本金：730,128,200 円（2025 年 6 月 30 日現在）

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

<https://www.n-create.co.jp/pr/ir>

### ■ 株式会社 ClassLab. について

会社名：株式会社 ClassLab.

代表者：代表取締役社長 古屋敷 大樹

設立：2019 年 4 月

資本金：5,000 万円

本社：大阪府中央区材木町 1-8 SR ビル本町東 10F

<https://classlab.co.jp/>

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。