

報道関係者各位

会 社 名 日本情報クリエイト株式会社
住 所 宮崎県都城市上町 1 3 街区 1 8 号
代表者名 代表取締役 社長 辻村 都雄
(コード番号：4054)
問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口 直宏
TEL : 0986-25-2212

日本情報クリエイト×PinT×スマサポ提携で、不動産賃貸会社向け空室プランでんき自動連携サービス「空室無償化プラン」の提供を開始

～空室電気料金が原則無料に。再点・廃止手続きの自動化で空室管理業務を大幅削減～



不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社(本社:宮崎県都城市、代表取締役社長:辻村 都雄、証券コード:4054、以下「日本情報クリエイト」)は、東京電力グループの 株式会社 PinT(本社:東京都千代田区、代表取締役:木幡 禎之、以下「PinT」)および株式会社スマサポ(本社:東京都中央区、代表取締役社長 CEO:小田 慎三、以下「スマサポ」)と連携し、物件の空室時に発生する再点・廃止業務を自動化し、入居者退去後の空室期間中における電気使用料を無料にする新サービス『空室無償化プラン』の提供を 2025 年 12 月 1 日より開始いたします。

■概要

日本情報クリエイトでは、これまで賃貸革命のオプション機能として株式会社 PinT と連携する「空室プランでんき自動連携」により、入退去に伴う電気の再点・廃止の自動化を提供してまいりました。

今回新たに、株式会社スマサポが提供する「スマサポサンキューコール (PinT 自動連携 + 空室通電サービス)」との連携を開始したことで、これまでの「空室プランでんき自動連携」による自動化に加え、空室期間中の電気料金を原則無料で利用できる新プラン「空室無償化プラン」の提供が可能となりました。

これにより、管理会社様は日本情報クリエイトが提供する賃貸管理ソフト「賃貸革命」で入退去のステータス変更を行うだけで、空室期間の電気再点・廃止手続きが自動化されるとともに、空室電気料金に関する請求・精算・家主控除などの業務負担を大幅に削減できます。

今後も日本情報クリエイトは、PinT・スマサポとのパートナーシップを通じて、不動産管理会社様の業務効率化と家主・入居者双方の利便性向上を支援します。

■「空室無償化プラン」の仕組み

1. 賃貸革命の入退去ステータス変更で、「空室プランでんき自動連携」へ自動連携

入退去情報に基づき、空室期間の電気通電・停止を自動実行。電力会社への連絡や FAX 申請は不要です。
※電気の供給は株式会社 PinT が行います。

2. スマサポ連携により空室電気料金を原則無料に※

スマサポが提供する「スマサポサンキューコール (PinT 自動連携 + 空室通電サービス)」を組み合わせることで、空室期間の電気料金をスマサポが負担。管理会社・家主双方への請求が不要となります。

3. 電子入居申込との連携で入居時の電気契約も自動化

日本情報クリエイトが提供するオンライン入居申込システム「電子入居申込」でライフライン取次会社として「株式会社スマサポ (PinT 自動連携 + 空室通電サービス)」を選択することで、入居者の電気契約手続きも自動で完結します。

※ご利用条件により、空室期間中の電気料金が無料とならない場合があります。

■「電子入居申込」とは

電話や FAX でのやり取りはもう必要ありません！ 不動産管理会社様の手間とコストを削減し、入居申込から審査までオンラインで完結できる入居申込システムです。 当社の電子入居申込機能は業者間物件流通サービス「リアプロ BB」や「リアプロ管理」の管理会社様向け機能です。 入居希望者・仲介会社・家賃保証会社とのやり取りがオンラインで完結できるので入居申込業務を効率化でき、テレワークにも最適です。 また、他社付だけでなく自社付の際にもご利用可能です。

■「賃貸革命」とは

賃貸業務から管理業務まで一元管理できる、集客・管理に強い管理業務支援サービスです。入退去管理から家賃管理まで一元管理することで情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。「賃貸革命 11」は、日本情報クリエイトが提供する不動産管理業務支援ソフト「賃貸革命」シリーズの最新版です。2017 年リリースの「賃貸革命 10」から約 8 年ぶりとなるバージョンアップであり、操作速度の改善や賃貸管理業務の自動化・効率化を実現する様々な機能強化を行いました。

これまで全国の不動産管理会社様にご利用いただいていた「賃貸革命」の使いやすさを継承しつつ、現場の業務負担を減らすための最新機能を多数追加しております。

なお、「賃貸革命 10」からのデータ・帳票の引き継ぎにも対応しており、すでにご利用のお客さまもスムーズに移行・運用開始いただけます。

■ 賃貸革命オプション「空室プランでんき自動連携」とは

賃貸革命と株式会社 PinT が連携することで、管理会社様がお支払いしている空室時の賃貸管理物件の電気料金がお安くなります！また、電気の再点・廃止（ON/OFF）の電話連絡などの面倒な作業が不要になり自動化されます。スマートメーターの普及に伴う管理会社様の業務負担を軽減いたします。

■ 「スマサポサンキューコール（PinT 自動連携＋空室通電サービス）」とは

不動産管理会社に代わって、入居者に対して物件にお申込みいただいた御礼をお伝えし、アンケート調査・新生活サポートを実施いたします。連絡の一本化・インセンティブの確保により、顧客満足度と収益の向上を図るサービスです。また、「スマサポサンキューコール（PinT 自動連携＋空室通電サービス）」をご利用頂くことで、空室物件の通電を WEB で手続きでき、空室電気料金を 0 円で提供いたします。

サービス詳細：https://www.sumasapo.co.jp/service_callcenter.php

■ 日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、31 年以上にわたる不動産業界向けの IT ソリューション提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援している企業です。これからも、業界の発展を支える IT 技術の提供を続けてまいります。

会社名：日本情報クリエイト株式会社

代表者：代表取締役社長 辻村 都雄

設立：1994 年 8 月 1 日

資本金：730,128,200 円（2025 年 6 月 30 日現在）

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

<https://www.n-create.co.jp/pr/ir>

■ 株式会社 PinT について

株式会社 PinT は、東京電力グループの電気事業ノウハウに IT 技術を融合した企業です。電気事業を知り尽くす東京電力の「知恵」に、最先端の IT 技術で「技術とスピード」を加え、お客さまに喜ばれる体験を提供できるよう、新しいインフラサービスの開発に取り組んでいます。

会社名：株式会社 PinT

所在地：東京都千代田区神田須田町 1-16-5 ヒューリック神田ビル 4F

代表者：代表取締役 木幡 禎之

設立：2018 年 4 月

資本金：800,000,000 円（資本準備金含む）

<https://pintinc.jp/>

■ 株式会社スマサポについて

スマサポは「smart なくらしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘する新しいビジネスモデルの構築や、IT を活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新

しい価値を届けます。

会社名：株式会社スマサポ

代表者：代表取締役社長 C E O 小田 慎三

設立：2012 年 4 月

資本金：213,707,822 円

所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

<https://www.sumasapo.co.jp/>

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。