



2025 年 11 月 17 日

各 位

会 社 名	株式会社山忠
代表者名	代表取締役 山崎 恭裕 (コード：391A 名証メイン市場)
問合せ先	取締役管理本部長兼財務部長 細江 盛方 (TEL. 052-445-0070)

販売用不動産（土地）の取得に関するお知らせ

当社は、2025 年 11 月 15 日開催の定時取締役会において、以下のとおり、販売用不動産（土地）を取得することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得の理由

当該物件については、名古屋市営地下鉄鶴舞線浅間町駅から徒歩約 8 分の立地であることなど生活利便性が高く周辺環境が良いことから、都市型分譲マンション「パルティール」シリーズの建設用地として取得することを決定いたしました。

2. 物件の概要

物件種類：土地

所 在 地：名古屋市西区菊井町一丁目

土地面積：559.63 m²

3. 取得先の概要及び取得価額

取得先及び取引内容の詳細等については、取得先との守秘義務契約により公表を控えていただきますが、販売用不動産（土地）の取得価格については、当社の直前連結会計年度（2025 年 4 月期）における純資産額の 30%以上に相当する額であります。

当該販売用不動産（土地）の取得にあたっては、自己資金及び金融機関からの借入による充当を予定しております。

なお、当社と取得先との間に、資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 引渡スケジュール

契約締結日：2025 年 11 月 27 日（予定）

物件引渡期日：2026 年 1 月 31 日（予定）

5. 今後の見通し

本件については、2028 年 2 月以降の竣工予定でありますので、現時点において 2026 年 4 月期の業績予想に変更はありません。なお、今後公表すべき事象が発生した場合には速やかに開示いたします。

以 上