



2025 年 10 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社山忠
代表者名 代表取締役 山崎 恭裕
(コード：391A 名証メイン市場)
問合せ先 取締役管理本部長兼財務部長 細江 盛方
(TEL. 052-445-0070)

新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、本日開催の定時取締役会において、以下のとおり、新たな事業を開始することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件については、名古屋証券取引所の定める新たな事業の開始に関する適時開示基準には該当いたしません、有用な情報と判断して任意開示を行うものであります。

1. 事業開始の趣旨

当社は、従来の枠を超えた提案できる不動産会社の実現を目指し、時勢に即した戦略のもと商品ラインナップを展開してまいりました。

今後の成長戦略の一つとして、ストックビジネスの拡充を計画しており、当該事業についてはその一環として開始するものであります。

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

賃貸マンションとビジネスホテルの中間に位置するマンスリーマンション事業を開始いたします。

マンスリーマンションとは、1ヶ月から1年未満で契約が可能な家具家電付きのマンションであり、マンスリーマンションを商品ラインナップに加えることで、居住用は賃貸マンション、長期出張など中期的な滞在はマンスリーマンション、短期出張・観光などの一時的な滞在はビジネスホテルと目的や滞在期間に応じたさまざまな顧客ニーズをカバーすることが可能となります。

(2) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

マンスリーマンション用不動産の賃借、システム導入及び人材育成にかかる費用等が発生いたしますが、現時点では具体的な金額は軽微と考えております。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には速やかに開示いたします。

3. スケジュール

2026 年 1 月に当該事業を開始する予定であります。

4. 今後の見通し

当該事業については、当社の中長期的な企業価値向上に資するものであり、事業開始時期から鑑みて、2026 年 4 月期の業績に与える影響は軽微であると考えております。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には速やかに開示いたします。

以 上