

2025 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 王子ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員
磯野 裕之
(コード：3861、東証プライム)
問合せ先 広報 IR 部長
清原 悟
(TEL. 03-3563-4523)

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2025 年 11 月 28 日開催の取締役会において、当社連結子会社である王子不動産株式会社が所有する固定資産を譲渡することを決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 連結子会社の概要

名称	王子不動産株式会社
所在地	東京都中央区銀座 5-12-8
代表者	代表取締役社長 山本 伸一
事業内容	住宅・マンション等の建設・販売、賃貸マンションの経営 ほか
資本金	650 百万円

2. 譲渡の理由

当社グループが「中期経営計画 2027」の基本方針の一つとして掲げる「資本効率向上」の取り組みの下、資産のスリム化を推進しており、その一環として同社が保有する賃貸不動産の譲渡を行うものです。

3. 譲渡資産の内容

対象資産の名称	所在地	資産の概要		譲渡益
		土地	建物	
王子ホームズ青山	東京都港区南青山 4-22-1	3,312.22 m ²	9,571.30 m ²	199 億円
王子不動産青山ビル	東京都港区南青山 4-22-5		581.14 m ²	

譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る経費等の見積額を控除した額です。なお、譲渡価額および帳簿価額は譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

4. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内法人ではありますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。

5. 譲渡の日程

取締役会決議日	2025 年 11 月 28 日
契約締結日	2025 年 12 月 5 日
物件引渡日	2026 年 3 月（予定）

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い 2026 年 3 月期連結決算において特別利益（固定資産売却益）199 億円の発生を見込んでいます。なお、2026 年 3 月期通期連結業績予想につきましては 2025 年 11 月 7 日に公表した内容から変更はありません。

以上