

2026 年 9 月 7 日

報道各位

株式会社いい生活

いい生活、ドコモのあんしん賃貸保証とシステム連携を開始

～申込手続きを簡素化し、スムーズな入居審査を実現～

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率化を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社 NTT ドコモ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：前田 義晃、以下：ドコモ）と提携し、いい生活が提供する Web 入居申込システム「いい生活 Square」において、申込情報の連携を開始したことをお知らせいたします。

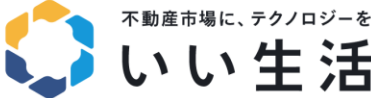
NEWS

ドコモの あんしん賃貸保証と システム連携を開始

■ 入居手続き業務のDXを推進し、
働き方改革・業務効率化および新たな売上機会の創出に貢献



×



構造的セキュリティアーキテクチャによる「守る」だけでなく「止まらない」不動産SaaS



■ システム連携内容

「いい生活 Square」は、不動産管理会社・賃貸仲介会社の業務に特化した賃貸業者間流通サイトです。対面接客・電話・郵送など煩雑になりがちな入居手続き業務の DX を推進し、働き方改革・業務効率化および新たな売上機会の創出に貢献します。

今回のドコモとの連携により、不動産管理会社と賃貸保証サポートの審査申込手続きを効率化し、よりスピーディーな入居審査を実現します。

これにより、入居申込から保証審査の開始に至る手続きのさらなる迅速化に貢献いたします。いい生活は今後も不動産市場向け業務ソリューションクラウドで情報伝達および業務の効率化、デジタルトランスフォーメーションを推進していきます。

■ ドコモのあんしん賃貸保証とは

「ドコモのあんしん賃貸保証」は、ドコモがお客さまの保証人となり、賃貸住宅の入居時に必要となる保証を提供するサービスです。あわせて、毎月の家賃や保証料を「d カード」でお支払いいただくことでd ポイントがたまり、便利でおトクにご利用になれます。本サービスは、ドコモ回線のご契約がない方もご利用になれます。

■ いい生活 Square <https://www.es-service.net/service/square/>

「いい生活 Square」は、不動産賃貸業務を効率化する業者間流通サイトです。不動産管理会社や賃貸仲介会社は、物件情報の掲載・検索を無料で行えるほか、内見予約や入居申込、基幹システムとのリアルタイム連携により、業務効率を大幅に向上させることができます。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS 環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内 PC がウイルスに感染しても、SaaS 環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染が発生しない仕組みを構築しています。

2. ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3. クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC 27001 (ISMS)をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC 27017 (ISMS-CLS)、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC 20000 (ITSMS) の 3 つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 BPaaS : Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト : 「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ : 既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

■ 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

- 商 号 : 株式会社いい生活
- 所 在 地 : 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立 : 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金 : 628,411,540 円 (2026 年 3 月 31 日現在)
- 事業内容 : 不動産市場向け SaaS の開発・提供

■ NTT ドコモ会社概要 <https://www.docomo.ne.jp/>

- 商 号 : 株式会社 NTT ドコモ
- 所 在 地 : 東京都千代田区永田町 2 丁目 11 番 1 号 山王パークタワー
- 設 立 : 1992 年 7 月 1 日
- 資 本 金 : 949,680 百万円 (2026 年 3 月 31 日現在)
- 事業内容 : コンシューマ通信事業、スマートライフ事業、その他の事業 (法人通信など)

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL : 03-5423-7836 (平日 9 時~18 時) E-Mail : contact.pr@e-seikatsu.co.jp

株式会社 NTT ドコモ 事業開発部 シナジー戦略室 事業推進担当

TEL : 03-5156-1960