

2026 年 8 月 26 日

報道各位

株式会社いい生活

いい生活、全プロダクト共通認証基盤「いい生活アカウント」のセキュリティ機能を大幅強化

—多要素認証（MFA）を全有償契約法人へ標準提供、パスワードレス認証「Passkeys」も導入へ—

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率化を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、全プロダクト共通の認証基盤である「いい生活アカウント」において、多要素認証（MFA）を全有償契約法人へ標準提供を開始したこと、ならびにパスワードレス認証「Passkeys」の導入を予定していることをお知らせいたします。

NEWS

共通認証基盤の セキュリティ機能を 大幅強化

■ 多要素認証(MFA)を全有償契約法人へ標準提供、
パスワードレス認証「Passkeys」も導入へ

 いい生活
アカウント



構造的セキュリティアーキテクチャによる「守る」だけでなく「止まらない」不動産SaaS

 不動産市場に、テクノロジーを
いい生活

■ 背景

不動産会社の業務システムでは、日々多くの顧客の個人情報や重要な物件情報が取り扱われます。近年、パスワード認証のみに依存したシステムへの不正ログイン（フィッシングやパスワードリスト攻撃など）のリスクが社会的な課題となっており、不動産実務基盤の「入口」を強固に守ることが急務となっています。

当社はこれまでも「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャの採用など、セキュリティの強化に努めてまいりました。今回のアップデートは、オプションでの限定提供であった MFA の対象を大きく拡大し、さらに次世代の認証規格「Passkeys」を導入することで、単なるオプション提供ではなく「不動産業界全体の全社的なセキュリティ水準の底上げ」を実現することを目的としています。

■概要

本機能は、いい生活の「業務クラウドシリーズ」ならびに不動産流通プラットフォームである「いい生活 Square」といった複数のサービスに共通でログインできる「いい生活アカウント」に付帯して提供いたします。単体のオプションとしての販売は行わず、ご利用中の全てのお客様にご利用いただけるため、不動産業界全体のセキュリティの底上げを図ります。また、MFA の展開とあわせ、お客様の管理画面上から「IP アドレス制限」を設定できる機能の提供も開始しました。これにより、法人単位で柔軟かつ強力にセキュリティポリシーを実行することが可能となります。

■パスワードレス認証「Passkeys」の導入について

さらに次のステップとして、不動産会社向けテナントの全アカウント（無償利用ユーザーを含む）を対象に、パスワードレス認証「Passkeys」の導入を予定しています。本機能はパスワード入力を前提としていないため、フィッシング攻撃に対する耐性が飛躍的に向上します。ユーザーは煩雑なパスワード管理から解放され、よりスムーズで安全なログインが可能となります。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1.構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS 環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内 PC がウイルスに感染しても、SaaS 環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染が発生しない仕組みを構築しています。

2.ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3.クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC27017（ISMS-CLS）、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC20000（ITSMS）の 3 つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

● 株式会社いい生活会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」というミッションを掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正や IT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商 号：株式会社いい生活
- 所 在 地：東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号興和広尾ビル 3F
- 設 立：2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金：628,411,540 円（2026 年 3 月末現在）

- 事業内容：不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活マーケティング本部広報部

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時） E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp