

2026 年 8 月 19 日

報道各位

株式会社いい生活

【9/14 オンラインセミナー開催】生成 AI×データ分析で、顧客に“選ばれ続ける”賃貸管理・仲介へ

～AI と分析で業務を再設計し、オーナー・入居者との関係を強くする～

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、9 月 14 日（月）16 時から、賃貸管理・仲介会社向けの無料オンラインセミナー『生成 AI×データ分析で、顧客に“選ばれ続ける”賃貸管理・仲介へ』を開催いたします。生成 AI とデータ分析の活用支援に実績を持つソウルドアウトライズ株式会社の渡邊 凱氏をお招きし、AI と分析で業務そのものを作り替え、オーナー・入居者との関係を強くする“顧客グリップ”の実践論を、賃貸管理・仲介の現場目線で解説いたします。

SEMINAR

生成AI×データ分析で、 顧客に“選ばれ続ける” 賃貸管理・仲介へ

～AIと分析で業務を再設計し、
オーナー・入居者との関係を強くする～

- **2026年9月14日(月) 16:00～**
- **参加費無料**



SOLD OUT RISE
その志と昇る

ソウルドアウトライズ株式会社
渡邊 凱(わたなべ かい)氏

オンラインセミナー開催

構造的セキュリティアーキテクチャによる「守る」だけでなく「止まらない」不動産SaaS



不動産市場に、テクノロジーを
いい生活

■ 開催概要

開催日時：2026 年 9 月 14 日（月）16:00～17:00

セミナータイトル：生成 AI×データ分析で、顧客に“選ばれ続ける”賃貸管理・仲介へ

開催方法：オンライン配信

参加費用：無料

参加方法：専用フォームからお申込みください (<https://www.es-service.net/es-seminar/20260914/>)

■ セミナー開催の背景

生成 AI への期待は高まる一方で、多くの企業は「使ったことはある」ものの、「会社の業務が変わった」ところまでは到達できていません。さらに、基幹システムにデータは蓄積されていても、経営判断やオーナーへの提案にそのまま活かせる形にはなっていない、という課題も少なくありません。

本セミナーでは、生成 AI とデータ分析を掛け合わせ、業務を分解して AI・人・システムの役割を再設計する“AI×BPR（Business Process Re-Engineering）”の考え方を軸に、オーナー・入居者との関係を強くし「顧客に選ばれ続ける」管理・仲介を実現するための最初の一步を、実務に即して具体的にお伝えします。

■ こんな方におすすめ

- ・ 生成 AI やデータを導入したが、現場に定着せず成果が見えていない
- ・ オーナーへの提案力を高め、解約を防いで顧客に選ばれ続けたい
- ・ 基幹システムのデータを、経営判断や顧客提案に活かしたい
- ・ 集計、報告業務を減らし、オーナーへの提案時間を増やしたい

■ 講師紹介：ソウルドアウトライズ株式会社 渡邊 凱（わたなべ かい）氏

2014 年、不動産業界向けパッケージソフトウェア企業に新卒入社。家賃保証商品の営業を経て、賃貸仲介・賃貸管理領域における基幹システムの提案・導入支援、業務改善に従事。経営者から現場責任者まで幅広い層と向き合い、不動産会社の業務プロセスやシステム活用を支援する。その後、営業組織のマネジメントや事業推進を担い、部長職を経験。2026 年 4 月、ソウルドアウトライズ株式会社（旧 アンドデジタル株式会社）へ入社。現在は、データ分析・可視化の知見を生かした賃貸管理会社向け経営ダッシュボードの企画や、生成 AI を活用した業務プロセスの再設計・再構築（AI×BPR）を通じて、企業の DX 推進を支援している。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の 3 つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS 環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内 PC がウイルスに感染しても、SaaS 環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染が発生しない仕組みを構築しています。

2. ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3. クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC 27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC 27017（ISMS-CLS）、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC 20000（ITSMS）の 3 つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」というミッションを掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正や IT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2026 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL : 03-5423-7836 (平日 9 時～18 時) E-Mail : contact.pr@e-seikatsu.co.jp