

2026 年 8 月 7 日

報道各位

株式会社いい生活

「いい生活 Owner」不動産オーナーアプリリニューアル

～所有する不動産資産情報をひとめで可視化～

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率化を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、不動産オーナー向けアプリ「いい生活 Owner」の利便性と使いやすさを追求し、デザインリニューアルを実施いたします。

NEW RELEASE

アプリの更なる 利便性を追求し デザインリニューアル

 いい生活
Owner



構造的セキュリティアーキテクチャによる「守る」だけでなく「止まらない」不動産SaaS

不動産市場に、テクノロジーを
いい生活

■ リニューアルの背景と目的

不動産投資や資産管理において、従来の管理スタイルでは収支状況や送金明細、契約書類を確認する際に管理会社へ問い合わせたり書類を探したりする手間が発生し「他の金融資産などと比較してリアルタイムに状況を把握しにくい」という課題がありました。

今回のデザインリニューアルでは、オーナー様が普段から使い慣れている銀行口座アプリや証券会社の資産管理アプリのような感覚で、必要な資産情報に即座にアクセスできる環境を整備しました。

■ 主なリニューアル内容

今回の主なリニューアル内容は以下の通りです。

1. ホーム画面：「収支サマリー」の常時表示

銀行口座の残高を確認するような感覚で、アプリを開くだけで直近の収支をひと目で確認できるデザインに刷新。過去の収支履歴にも簡単にアクセスでき、資産状況の把握がよりスムーズになりました。

2. 物件一覧・詳細画面：「送金額内訳サマリー」を追加

物件ごとの収支内訳を視覚的に分かりやすく表示。区分所有・一棟所有・サブリースなど、さまざまな運用形式に対応しています。

3. 収支可視化の強化：部屋単位での状況把握

物件全体だけでなく、部屋ごとの収支状況も明確化。複数戸を所有するオーナー様も、単位ごとの管理が容易になりました。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS 環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内 PC がウイルスに感染しても、SaaS 環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染が発生しない仕組みを構築しています。

2. ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3. クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC 27001 (ISMS) をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC 27017 (ISMS-CLS)、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC 20000 (ITSMS) の 3 つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 BPaaS : Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト : 「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ : 既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

■ いい生活 Owner <https://www.es-service.net/service/es-owner/>

「いい生活 Owner」は、賃貸物件の管理会社が、オーナーとスムーズにコミュニケーションを取ることができるアプリです。アプリから収支報告ほか、オーナー毎に有益な情報配信が可能で、オーナーの利便性向上と共に、管理会社側も業務の効率化が図れます。

■ 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」というミッションを掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正や IT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商 号 : 株式会社いい生活
- 所 在 地 : 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立 : 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金 : 628,411,540 円 (2026 年 3 月末現在)
- 事業内容 : 不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL : 03-5423-7836 (平日 9 時~18 時)

E-Mail : contact.pr@e-seikatsu.co.jp