

2026年5月28日

報道各位

株式会社いい生活

## いい生活、横浜市都筑区で創業38年のおかだハウジングに賃貸管理の業務クラウド・SaaS導入

不動産DXで地域の資産価値向上を支援し、「明日に残る」賃貸管理を後押し

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS (※1) で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、株式会社おかだハウジング（神奈川県横浜市、代表取締役：岡田 日出則、以下：おかだハウジング）が、「いい生活賃貸管理クラウド」「いい生活 Square」をはじめとした不動産業務クラウド SaaS を導入したことをお知らせします。



いい生活



いい生活  
賃貸管理クラウド



いい生活  
賃貸クラウド One



いい生活  
Square



いい生活  
ウェブサイト



いい生活  
Home

### ■ 背景と目的

おかだハウジングはこれまで、工事・修繕の発注データを管理部が管理し、請求書など入金に関連するデータを経理部が管理するなど、情報の管理場所が分散されており、案件の入金状況など重要データを参照しにくいという課題を抱えていました。

管理物件の「トータル提案」を強みとするおかだハウジングが、日ごろの包括的な賃貸管理業務で集めたデータを最大限に活用できる運用を検討した結果、SaaSでデータを集約して管理できる「いい生活賃貸管理クラウド」をはじめとしたホールプロダクトを導入が決定しました。

## ■ 導入の狙いと今後のイメージ

本サービスの導入により、これまで複数のシステム上で個別・分散していた修繕情報や請求の情報を「いい生活賃貸管理クラウド」や「いい生活 Square」に集約することで、顧客情報・物件情報などの重要情報が一つのシステムに集約され、賃貸管理の「トータル提案」によって賃貸オーナー、入居者に対する提供価値を向上させます。また、不動産データの活用によって業務の生産性を高め、地域の不動産価値向上に貢献します。

## ■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

### 1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内PCがウイルスに感染しても、SaaS環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染を構造的に遮断しています。

### 2. ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

### 3. クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザやAPI通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格であるISO/IEC 27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格であるISO/IEC 27017（ISMS-CLS）、ITサービスマネジメント規格であるISO/IEC 20000（ITSMS）の3つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

## ● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップのSaaSで不動産市場のDXを推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商号：株式会社いい生活
- 所在地：東京都港区南麻布五丁目2番32号 興和広尾ビル 3F
- 設立：2000年1月21日
- 資本金：628,411,540円（2025年3月末現在）
- 事業内容：不動産市場向けSaaSの開発・提供

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時）

E-Mail：[contact.pr@e-seikatsu.co.jp](mailto:contact.pr@e-seikatsu.co.jp)