

2026年5月19日

報道各位

株式会社いい生活

いい生活、横浜市で自社ブランドのアパートシリーズを展開しているクロサワコーポレーションに賃貸管理の業務クラウド・SaaS 導入

クラウドでセキュリティ性が高い SaaS の導入で 4,000 戸の情報資産を一元管理

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS (※1) で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活 (東京都港区、代表取締役社長 CEO: 前野 善一、東証スタンダード: 3796、以下: いい生活) は、クロサワコーポレーション株式会社 (神奈川県横浜市、代表取締役: 黒澤 保雄、以下: クロサワコーポレーション) が、「いい生活賃貸管理クラウド」「いい生活 Square」をはじめとした不動産業務クラウド SaaS を導入したことをお知らせします。



いい生活



いい生活
賃貸管理クラウド



いい生活
賃貸クラウド One



いい生活
Square



いい生活
売買クラウド One



いい生活
ウェブサイト

■ 導入の狙いと今後のイメージ

本サービスの導入により、オーナー情報、入居者情報などを含む情報資産が、複数のシステム上でこれまで個別・分散していたが、「いい生活賃貸管理クラウド」に集約することで、顧客情報・物件情

報などと一緒に、重要情報として管理されることになり、従前より導入していた「いい生活賃貸クラウド」と同一データベース管理となることで、リアルタイムな空室情報提供も可能となりました。今後は、不動産データの活用によって業務の生産性を高め、更なる、不動産 DX に貢献します。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS 環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内 PC がウイルスに感染しても、SaaS 環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染を構造的に遮断しています。

2. ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3. クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC 27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC 27017（ISMS-CLS）、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC 20000（ITSMS）の3つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

● **株式会社いい生活 会社概要** <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップのSaaSで不動産市場のDXを推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商号：株式会社いい生活
- 所在地：東京都港区南麻布五丁目2番32号 興和広尾ビル 3F
- 設立：2000年1月21日
- 資本金：628,411,540円（2025年3月末現在）
- 事業内容：不動産市場向けSaaSの開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時） E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp