

2026年3月19日

報道各位

株式会社いい生活

「いい生活ウェブサイト」多棟連動機能をリリース 物件登録の手間を大幅に削減し、成約機会の最大化に貢献

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS (※1) で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、「いい生活ウェブサイト」において、「多棟連動機能」をリリースしたことをお知らせします。

不動産市場に、テクノロジーを いい生活

■ 概要

分譲住宅や宅地分譲の広告業務においては、数十区画に及ぶ情報を個別に更新・管理することが大きな負担となっていました。また、市場の動きが速い現代において、詳細確定前の「先行集客」の重要性が増加しています。

本機能は、単なる作業効率化に留まらず、集客の早期化から成約率の向上まで、不動産販売における収益性の最大化に直接的に貢献します。

本機能のポイントは以下の通りです。

・分譲地まるごと一括掲載

これまで区画数分だけ繰り返していた物件登録作業が不要になります。分譲地全体をまとめて掲載できるため、物件情報入力の手間を最小限に抑え、本来の営業活動に注力できる環境を提供します。

・「価格未定」でも早期集客が可能

詳細な条件が決まる前の「予告広告」段階から掲載が可能です。「価格未定」の状態から反響を獲得し、見込み客のリストアップを早期化することで、販売開始時の成約率向上に寄与します。

・SUUMO へのシームレスな連動

自社サイトに登録した情報は、再入力の手間なくそのまま SUUMO などの主要ポータルサイトへ連動可能です。情報の二重登録を防ぎ、入力ミスを削減しながら、最大級の集客チャンネルを効率的に活用できます。

・分譲地の魅力を引き立てる「リッチな標準テンプレート」

分譲地のコンセプトや周辺環境、区画図などを美しく表現するための専用テンプレートを標準搭載。デザイン性の高いページを専門知識なしで作成でき、物件の付加価値をエンドユーザーへダイレクトに届けます。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の3つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS 環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内 PC がウイルスに感染しても、SaaS 環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染を構造的に遮断しています。

2. ゼロトラスト（※2）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）を徹底し、常に厳格な本人確認を実施しています。

3. クラウドネイティブ（※3）

RDP（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC 27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC 27017（ISMS-CLS）、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC 20000（ITSMS）の 3 つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方

※3 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

● いい生活ウェブサイト <https://www.es-service.net/service/website/>

物件情報をはじめとするコンテンツ作成に必要な機能を持ったクラウド型不動産ホームページ作成ツールです。テンプレートで編集効率を向上できるほか、オリジナルデザインでのサイト構築も可能で、物件情報や問合せフォームも含めカスタマイズできます。

● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正や IT 化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設立： 2000 年 1 月 21 日
- 資本金： 628,411,540 円（2025 年 3 月末現在）

- 事業内容：不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時） E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp
