

2026年1月13日

報道各位

株式会社いい生活

## 【1/30 オンラインセミナー開催】繁忙期を勝ち抜く～成約率を高める戦略的プライシングと、信頼を築く建物メンテナンス知識～

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、1月30日（金）16時から無料セミナー『繁忙期を勝ち抜く～成約率を高める戦略的プライシングと、信頼を築く建物メンテナンス知識～』を開催いたします。



×  ×  ×  いい生活

繁忙期を勝ち抜く

いい生活アカウントをお持ちの方限定

～成約率を高める戦略的プライシングと、

信頼を築く建物メンテナンス知識～

株式会社小菅不動産  
代表取締役  
小菅 貴春氏

株式会社JPMC  
ナショナルカンパニー エリアプロパティマネジメント事業部長  
長谷川省吾氏

不動産SaaSのいい生活

詳細・お申込みはこちら>

### ■ 開催概要 ※本セミナーは「いい生活アカウント」をお持ちの方限定セミナーです。

開催日時：2026年1月30日（金）16:00～17:00

開催方法：オンライン会場のみでの開催

参加費用：無料

参加方法：専用フォームからお申込みください (<https://www.es-service.net/es-seminar/20260130/>)

・メディア関係者をはじめ不動産事業者以外の方は、本プレスリリース末尾に記載の「本件に関するお問い合わせ先」よりご連絡ください。

## ■ セミナー開催の背景

賃貸管理業界において、1月から3月にかけての繁忙期は、年間を通じて最も入居需要が高まる重要な時期です。しかし、近年の市場競争の激化により、単に物件情報を公開するだけでは成約に至ることが難しくなっています。

こうした状況を踏まえ、繁忙期を勝ち抜くための「攻め」と「守り」の両面をカバーするセミナーを開催いたします。

本セミナーでは、JPMC 長谷川省吾氏より、成約率を左右する募集物件の適切なプライシング（適正賃料設定）について、小菅不動産 代表取締役 小菅貴春氏より、見落とされがちな建物管理（環境整備）の重要性について解説していただきます。

## ■ セミナープログラム

### 第一部：管理物件成約率を上げる「JPMCリーシングメソッド」

繁忙期真っただ中。なぜ募集条件提案が「通らない」のか？

オーナー様が重視するポイントを整理して、提案内容を「相手の立場に立った提案」にすることが重要です。

「頑張ります」という言葉の代わりに、具体的な成約理論を提示して「ここなら決まる」という納得感を持ってもらうための提案手法をご紹介します。

●登壇者：株式会社 JPMC ナショナルカンパニー エリアプロパティマネジメント事業部長  
長谷川 省吾氏



## 第2部：～仲介グリップ力強化への近道～ 賃貸仲介、売買仲介こそ使える建物メンテナンス知識！

賃貸管理業界で注目されている建物メンテナンス知識は、管理部門だけでなく賃貸仲介、売買仲介部門にとっても必須の知識です。

- ・案内時にお客様から設備の質問があった際に的確な回答を出すことの重要性
- ・収益物件売買における建物状態の診断や運営費算出の重要性 etc.

仲介場面で役立つメンテナンス知識について解説します。

●登壇者：株式会社小菅不動産 代表取締役 小菅 貴春氏



※1 BPaaS : Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

- 株式会社小菅不動産 会社概要 <https://www.kosuge.co.jp/>

- 商号： 株式会社小菅不動産
- 所在地： 神奈川県大和市上和田 975 番地
- 創業： 1968 年 9 月 20 日
- 資本金： 10,000,000 円
- 事業内容： 不動産の売買・仲介、新築分譲住宅の企画・販売、不動産の賃貸仲介・管理、不動産有効活用の企画・運営、異業種交流団地の企画・仲介・管理、トランクルームの企画・仲介・管理、アパート・マンション・事業用物件のサブリース事業、リフォーム・リノベーション事業、損害保険の代理店業務、賃貸保証の代理店業務、浄水器リース事業

- 株式会社 JPMC 会社概要 <https://www.jpmc.jp/>

- 商号： 株式会社 JPMC
- 所在地： 東京都千代田区丸の内 3-4-2 新日石ビルヂング
- 設立： 2002 年 6 月 7 日
- 資本金： 465,803,500 円
- 事業内容： 賃貸住宅経営代行事業及び賃貸住宅一括借上事業（サブリース）  
賃貸住宅管理事業及びその周辺事業、高齢者向け賃貸住宅事業

- 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F

# Press Release



- 設立： 2000年1月21日
- 資本金： 628,411,540円（2025年3月末時点）
- 事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日9時～18時） E-Mail：[contact.pr@e-seikatsu.co.jp](mailto:contact.pr@e-seikatsu.co.jp)