

2025 年 4 月 23 日

報道各位

株式会社いい生活

「いい生活売買クラウド Web 版アプリ」画像一括登録・画像カテゴリ AI 自動判定機能をリリース 便利でスピーディな画像編集が可能に

新しい画像アップロード機能で、作業効率向上に貢献

不動産業務を網羅するバーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、「いい生活売買クラウド Web 版アプリ」並びに画像一括登録・画像カテゴリ AI 自動判定機能をリリースしたことをお知らせします。これにより、広告掲載用の画像の一括アップロードや画像のカテゴリ設定にかかる時間を大きく短縮できます。

新機能リリース いい生活 売買クラウド

現地からスマホで登録

**画像の一括登録
AIカテゴリ判定**

AIで一括判定

加工もラクラク

**作業効率
ぐんとアップ**

不動産市場に、テクノロジーを **いい生活**

■ 概要

売買物件の広告登録業務における、物件画像の登録・管理作業を大幅に効率化する新機能をリリースします。AI による画像カテゴリの自動判定や、PC・スマートフォンからの簡単な一括アップロード、

直感的な管理機能により、担当者の皆様の作業時間短縮と業務効率向上を支援します。主な機能は以下の通りです。

- ・ AI による自動カテゴリ判定
画像の内容を AI が自動で高精度に判定し、カテゴリ設定時間を大幅に短縮。
- ・ 効率的な画像アップロードと管理
PC でのドラッグ&ドロップ一括アップロード、スマホでの一括選択により、大量の画像も容易に管理（スマホ版は一括選択のみ）。
画像の並べ替えやコメント追加、媒体ごとの掲載設定も直感的な操作で実現。
- ・ 透かし（ウォーターマーク）による著作権保護
社名入り透かしを簡単に追加でき、画像の無断利用を効果的に防止。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

● いい生活売買クラウド One <https://www.es-service.net/service/sale/>

不動産売買業務に最適化された売買業務のデジタル化を支援するサービスです。売却査定から販売、広告、顧客情報の管理、売買契約、成績管理などの一連の業務をデジタル化。最新の法改正に対応した重要事項説明書や売買契約書を利用することも可能です。

● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部広報部 米谷

TEL : 03-5423-7836 (平日 9 時～18 時) E-Mail : contact.pr@e-seikatsu.co.jp