

報道関係者各位

2026年9月4日
株式会社ガイアックス

明治初期築の元回廊建築を世界の共同出資者が支える宿に 「PlanetDAO旧竹井楼」プロジェクト始動 ～奈良県内でも例のない民間主導による保全。大和郡山市・大和郡山まちづくり (株)と連携し、9/4より共同出資者募集を開始～

株式会社ガイアックス(本社:東京都千代田区、代表執行役社長:上田 祐司、証券コード:3775、以下 ガイアックス)のカーブアウト企業及び出資先であり、日本初の【株式会社型インベストメントDAO】(※)を展開し、世界23カ国・289名から1億円超の保全資金を集める株式会社Planet Labs(プラネット ラボズ)は、大和郡山まちづくり株式会社および大和郡山市と連携し、明治初期築の元回廊建築「旧竹井楼」の保全と宿泊施設化に向けた投資募集を本格開始いたします。

本プロジェクトは、老朽化や維持費の負担から、集合住宅への建て替えも選択肢のひとつとして検討されていた歴史的建造物を、所有者・地域・世界のサポーターが共同出資者として支え合い、保全と活用の道を選んだ取り組みです。

※築年数について明確な公的記録は現存しておりませんが、ご家族に語り継がれてきたお話をもとに、明治初期築として表記しております。

※日本ブロックチェーン協会 理事およびISO/TC307 国内審議委員の峯荒夢より、PlanetDAOが、株式会社という法人格を利用し、出資を募るインベストメントDAOであり、これが日本で初めての試みとなることを確認。株式会社型DAOとは、DAOのリーガルラップパーとして株式会社を使用するケースを指す、当社の造語です。

PlanetDAO005 旧竹井楼:詳細: <https://planetdao.world/ja/properties/takeiro-jp/>



■ 老朽化と維持費の負担で失われつつある『回廊建築』を、未来へ

郡山城下町で栄華を極めた洞泉寺(とうせんじ)。しかし近年、貴重な伝統的木造回廊建築は老朽化や莫大な維持費の負担から次々と取り壊されています。2020年には同町内に残っていた4棟の回廊建築(旧木嶋屋や旧山中楼など)が一度に解体されて更地となり、現在、町内に残されている元回廊建築は、大和郡山市が保存・一般公開する「町家物語館(旧川本楼／国登録有形文化財)」と、本プロジェクトの舞台である「旧竹井楼」を含めたわずか数棟を残すのみとなっています。

明治初期築の木造2階建てである「旧竹井楼」は、奥行きのある建物内に光と風を届ける「中庭」と、それを取り囲む「回廊」が特徴です。建物内で他の人と鉢合わせしないようにプライバシー動線が緻密に設計されているのは、遊郭を営むための回廊建築ならではのものです。当時の職人技と歴史的意匠を今に伝える、極めて貴重な建築遺構です。

築120年を超える木造建築であり、規模も大きいことから、維持管理や老朽化対策にかかる費用が課題となっていました。今後のあり方を検討する中で、建て替えも選択肢として挙がっていました。

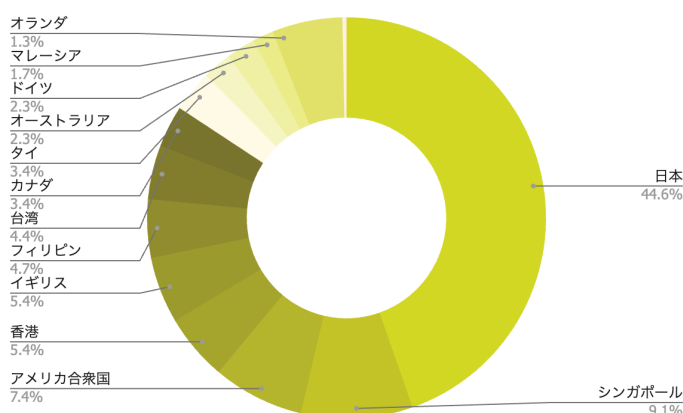
しかし、「先祖代々守ってきた建物をなんとか残したい」というオーナーの願いと、地元大和郡山で空き家再生を牽引してきた大和郡山まちづくり株式会社、そして世界のサポーターを結ぶPlanet Labsの出会いにより、保存・活用への道が開かれることとなりました。



■ PlanetDAOのこれまでの実績:総額1億円以上、世界23カ国からの支援

PlanetDAOは、消えゆく日本の地方資産(空き神社仏閣・文化財・古民家)を世界のサポーターとともに保全する、日本初の「株式会社型インベストメントDAO」モデルです。2024年の開始以来、和歌山県那智勝浦町、神奈川県葉山町、新潟県佐渡市などの歴史的建造物の保全に世界23カ国・289名の共同オーナーが参画し、累計1億円超の資金を調達してきました。

和歌山県那智勝浦町プロジェクト(築170年の無住職寺院・登録有形文化財)では、1株3万円台の株式1,000株が1カ月半で完売し、総額3,450万円を調達。出資者の約8割を海外投資家が占めました。新潟県佐渡市「北條家住宅 蔵再生プロジェクト」も、世界14カ国・75名が共同オーナーとなっています。共同オーナーはオンライン投票や交流会を通じ、活用方針の決定に参加します。



■ 投資検討者の声

ドイツ出身・京都府在住・40代男性

傷んでボロボロになってしまった歴史的建造物を見るのは本当に心が痛みますが、だからこそPlanetDAOのように、建物に『第二の人生(新しい命)』を吹き込み、未来へ残していく取り組みに深く共感しています。個人で古い建物を買い取ってリノベーションするには膨大な金銭的負担やリスクが伴いますが、世界中のサポーターと資金や想いを分かち合う『共同』の仕組みなら、自分も意味のある文化保全に無理なく参加することができます。特に今回の旧竹井楼プロジェクトは、単なる観光客向けの宿泊施設にするだけでなく、地域の方々も日常的に集えるコワーキングスペースやキッチンスタジオを作り、まちに還元しようとしている点に強く感銘を受けました。自分たちの選択が、日本の貴重な文化を守り、地域の未来に繋がっていると実感しています。

奈良県内からの参加者

出資者の方々の『地域のために使ってほしい』という想いが、地元の方々の声を反映した形で生かされていく点に強く共感しています。地域の歴史資産を守り、まちの新しい魅力とともに育んでいく素晴らしいモデルだと感じています。

■ 関係者コメント



大和郡山市長 上田 清 氏

市として目指しているのは、観光客を『消費する人』と見るのではなく、対話を通じて郡山の魅力を再発見し、繋がりを生む『仲間・関係人口』として迎え入れることです。2026年NHK大河ドラマの主演である『豊臣秀長が残した“和”(人と人との繋がり)』の精神が、この旧竹井楼プロジェクトでもまさに体现されています。歴史を大切に重んじながら、民間企業と行政が手を取り合ってきた『公民連携リノベーションまちづくり』の強みを活かし、市としても精一杯このプロジェクトを応援してまいります。



大和郡山まちづくり株式会社 代表取締役 大垣 満 氏

これまで『町家未来基地』『ワタマチテラス』『オカマチ荘』『柳町フラット』など、空き家再生を通じて暮らしやすい街をつくる地道な活動をしてきました。今回の旧竹井楼プロジェクトは、奈良県内でも民間主導としては極めて稀な、大規模な元遊郭・回廊建築の保全と宿泊施設化への大きな挑戦です。金魚や藍染め、お城、そして『大和野菜』をはじめとする豊かな食文化など、大和郡山のポテンシャルを最大限に活かしながら、宿泊を通じて、訪れた人がこの大和郡山を『第二の自分の街』と感じていただけるような温かい滞在体験をデザインします。世界中の共同出資者の方々と一緒に、この素晴らしい歴史資産を未来に繋げていきたいです。

旧竹井楼 所有者 竹井 勝利 氏



この家は、代々家族と暮らし、大切に守ってきた場所です。歳月とともに傷みも進み、正直、自分一人の力で維持していくのは難しくなっていました。先祖から受け継いだこの家を、何とか残せないものかと考え続けておりました。そんな中、大和郡山まちづくり会社さんとPlanetDAOさんから、この家をまちの財産として活かしていくという、新たな活路を示していただきました。子どもの頃から近所の人たちと過ごしたこの場所が、これから世界中の方々の力を借りて生まれ変わり、大和郡山を訪れる方に愛される場所になっていくのを、楽しみにしています。

株式会社Planet Labs 代表取締役 西村 環希



本プロジェクトに関わるまで、大和郡山にこれほど歴史と文化が息づく、魅力的な町並みがあることを知りませんでした。今回、まちづくり会社の代表であり設計士でもある大垣さん、そして大切なご実家の未来を私たちと一緒に託してくださる竹井さんと一緒にできることを、とても楽しみにしています。旧竹井楼を中心に、まちづくり会社の皆さん、そして世界中の仲間とともに、大和郡山の新たな魅力を見つけ、育て、未来へつないでいけることを嬉しく思っています。

■株式会社Planet Labs(プラネットラボズ) 概要

設立:2023年11月

代表者:代表取締役 西村 環希

所在地:東京都千代田区平河町2-5-3 MIDORI.so NAGATACHO

事業内容:歴史的建造物の再生・運営事業

URL:<https://planetdao.world>

※歴史的建造物特化の不動産ファンドの仕組み提供・運営支援をする株式会社Planet Labsは、株式会社ガイアックス(本社:東京都千代田区、代表執行役社長:上田 祐司、証券コード:3775)のカーブアウト企業及び出資先です。

■お問い合わせ】

株式会社Planet Labs 広報窓口:株式会社ガイアックス 木村智浩

TEL:03-6869-0018 MAIL: pr@gaiax.com



株式会社ガイアックス

代表執行役社長 上田 祐司

東京都千代田区平河町2-5-3 MIDORI.so NAGATACHO

名証ネクスト市場 コード番号:3775

TEL 03-6869-0018 pr@gaiax.com (広報室)