



2025年10月24日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

「バンヤンツリー・東山 京都」の不動産信託受益権譲渡契約締結 ならびにアセットマネジメント契約締結に関するお知らせ

当社は「バンヤンツリー・東山 京都」の不動産信託受益権を保有する合同会社りょうぜん開発（以下、「現ファンド」）に対して、サムティ株式会社と共同出資を行っております。当社連結子会社のリシェス・マネジメント株式会社は、現ファンドよりアセットマネジメント契約に基づいて「バンヤンツリー・東山 京都」のアセットマネジメント業務を受託しており、また、当社連結子会社のワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社は、Banyan Tree Japan有限会社とホテル運営にかかる業務委託契約を締結のうえ、当該ホテルを運営しております。

本日、当社は、現ファンドより、その保有する不動産信託受益権を合同会社東山高台（以下、「取得ファンド」）へ譲渡したい旨の通知を受領し、当該譲渡にかかる不動産信託受益権譲渡契約の締結について、本日開催の当社取締役会にて承認したことをお知らせいたします。

当社連結子会社であるウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社は、本日付で取得ファンドとアセットマネジメント契約を締結し、ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社が継続して当該ホテルを運営してまいります。また、当社は取得ファンドに対する出資を検討しております。

1. 譲渡の概要

(1)対象物件	バンヤンツリー・東山 京都
(2)譲渡先	合同会社東山高台 所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 代表者の役職・氏名：職務執行者 鄭 武壽 事業内容：不動産の取得、保有、賃貸および管理 不動産信託受益権の取得、保有および処分 資本関係：当社が取得ファンドへの出資を検討しております。 人的関係：該当事項はありません。 取引関係：連結子会社であるウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社との間で対象物件にかかるアセットマネジメント契約を締結いたしました。
(3)売主	合同会社りょうぜん開発 所在地：東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 代表者の役職・氏名：職務執行者 鄭 武壽 事業内容：不動産の取得、開発、保有、賃貸および管理 不動産信託受益権その他有価証券の取得、保有および処分 資本関係：当社が一部匿名組合出資を行っております。 人的関係：該当事項はありません。 取引関係：連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社との間

	で対象物件にかかるアセットマネジメント契約を締結しています。
(4)売買契約締結日	2025年10月24日
(5)決済、引渡日	2025年12月上旬（予定）

（注）譲渡先に対する守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2. 譲渡対象となる不動産信託受益権の概要

(1)譲渡対象	バンヤンツリー・東山 京都の不動産信託受益権
(2)信託物件の種別	ホテル
(3)信託物件の所在	京都市東山区清閑寺霊山町
(4)信託物件の概要	敷地面積：6,316.92㎡ 延床面積：7,093.82㎡ 施設概要：客室52室、レストラン&バー、スパ、ジム、能舞台
(5)開業	2024年8月20日

3. アセットマネジメント契約の概要

(1)受託者	ウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社
(2)委託者	合同会社東山高台
(3)受託業務	アセットマネジメント業務
(4)契約締結の背景	当該資産の有効活用について、ウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社が有する知見が活用できることから、アセットマネジメント契約締結につき合意に至ったものです。
(5)契約締結日	2025年10月24日

4. 子会社の概要

(1)名称	ウェルス・リアルティ・マネジメント株式会社
(2)所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 今田 昭博
(4)事業内容	投資運用業、宅地建物取引業
(5)資本金	85百万円
(6)設立	2020年5月

5. 今後の見通し

上記の一連の取引に伴い当期連結会計期間に計上される予定の営業利益、経常利益ならびに親会社に帰属する当期純利益は、前期の営業利益、経常利益ならびに親会社に帰属する当期純利益のそれぞれ30%以上となる予定です。

なお、上記の一連の取引の今期当社連結業績に与える影響については、2025年5月13日付「2025年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）」で公表しております2026年3月期の連結業績予想に織り込んでおります。

以上