



2026 年 8 月 14 日

各 位

本 社 所 在 地 東京都港区赤坂三丁目 7 番 13 号
会 社 名 株 式 会 社 ア エ リ ア
(コ ー ド 番 号 3 7 5 8)
代表者の役職名 代表取締役社長 小 林 祐 介
お 問 合 せ 先 管 理 本 部 長 上 野 哲 郎
TEL : 0570-000715 Mail:ir@aeria.jp
URL <https://www.aeria.jp/>

株式会社トータルマネジメント
福岡県福岡市博多区ホテル開発プロジェクトにおける
信託受益権（販売用不動産）の譲渡完了に関するお知らせ

当社の連結子会社であります株式会社トータルマネジメント（本社：東京都港区、代表取締役： 志水隆之、以下「トータルマネジメント」）は、2025 年 3 月に以下の不動産を信託財産とする信託受益権（販売用不動産）の売買契約を買主と締結しておりましたが、2026 年 8 月に当該売買契約に基づく譲渡が完了しましたのでお知らせ致します。

所 在 地	福岡県福岡市博多区
竣 工 予 定 等	2026 年 6 月竣工（本件譲渡は 2026 年 8 月に完了）
用 途	ホテル
構 造 ／ 階 数 ／ 室 数	鉄筋コンクリート造 10 階建 45 室
延 床 面 積	1,810.22 ㎡

なお、当該売買契約における買主との契約上の守秘義務により、買主・売却価格等の公表を差し控えさせていただきますが、トータルマネジメントと買主との間の資本・人的及び取引関係はありません。

今後とも、トータルマネジメントの物件開発力を活かし、物件開発・宿泊施設運営・物件販売を進めて参ります。

■トータルマネジメントについて

会 社 名 : 株式会社トータルマネジメント
本 社 : 東京都港区西新橋 1 丁目 10 番 7 号 MINORU ビル 5 階
代 表 者 : 代表取締役 志水隆之
設 立 : 2009 年 11 月 13 日
資 本 金 : 3,000 万円
株 主 : 株式会社アエリア投資式号
(株式会社アエリア投資式号は当社の完全子会社であります。)
事 業 概 要 : 投資用、業務用不動産の売買、土地の有効活用、及び仲介、企画、立案、
宅地／戸建分譲事業他

※IR に関するお問い合わせは、子会社ではなく当社 (ir@aeria.jp) へお問合せください。

以上