

2026年9月28日

各 位

会社名 株式会社リバイブル  
代表者名 代表取締役 尾形 優  
(コード番号: 370A TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 中村 安幸  
TEL 03-6206-9318  
URL <https://www.rebible.co.jp>

## 販売用不動産の取得並びに資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会にて、下記のとおり、販売用不動産（以下「本件不動産」という。）の取得にかかる売買契約の締結並びに資金の借入（以下「本件借入」という。）を行うことについて、決議いたしましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 取得の理由

本件不動産については、取得後に収益物件として販売する目的であります。

## 2. 本件不動産及び不動産売買契約の内容

本件不動産は、法人が所有する共同住宅であり、売買契約締結日と引渡日はそれぞれ同日を予定しております。

## (1) 取得の日程

|           |                |
|-----------|----------------|
| ① 売買契約締結日 | 2026年9月30日（予定） |
| ② 引渡し日    | 2026年9月30日（予定） |

## (2) 物件の概要

|               |                  |
|---------------|------------------|
| ① 所在地         | 東京都大田区           |
| ② 土地の地目及び地積   | 宅地 198.35㎡       |
| ③ 建物の種類       | 共同住宅             |
| ④ 建物の構造及び延床面積 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建 |

## 3. 取得先の状況

売買契約における取得先（法人）との契約上の守秘義務により、取得先および取得価格については公表を差し控えていただきます。

なお、当社と取得先との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 本借入の内容

|         |                |
|---------|----------------|
| ① 借入先   | 株式会社きらぼし銀行     |
| ② 借入総額  | 470百万円         |
| ③ 借入実行日 | 2026年9月30日（予定） |
| ④ 借入期間  | 2027年9月30日（予定） |
| ⑤ 借入金利  | 基準金利+スプレッド     |
| ⑥ 返済方法  | 期日一括返済         |
| ⑦ 担保    | 当該販売用不動産       |

5. 業績に与える影響

現時点で、当該借入による2027年6月期の業績への影響は軽微であると考えますが、公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上