

2026年3月16日

各位

会社名 株式会社リバイブル
代表者名 代表取締役 尾形 優
(コード番号: 370A TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 中村 安幸
(TEL 03-6206-9318)

販売用不動産及び開発用土地の取得並びに資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会にて、下記のとおり、販売用不動産及び開発用土地（あわせて「本件不動産」という。）の取得にかかる売買契約の締結並びに資金の借入（「本件借入」という。）を行うことについて、決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

販売用不動産については、賃貸物件または宿泊施設としてバリューアップを行い、収益物件として販売し、開発用土地については、テラスハウスを開発のうえ住宅物件として販売する目的であります。

2. 本件不動産及び不動産売買契約の内容

本件不動産は、同一法人が所有する隣接地同士の2物件であり、売買契約締結日と引渡日はそれぞれ同日を予定しております。

(1) 取得の日程

① 売買契約締結日	2026年3月31日（予定）
② 引渡日	2026年3月31日（予定）

(2) 物件の概要

A. 販売用不動産

① 所在地	東京都新宿区愛住町
② 土地の地目及び地積	宅地 119.64 m ²
③ 建物の種類	居宅・倉庫
④ 建物の構造及び延床面積	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建

B. 開発用土地

① 所在地	東京都新宿区愛住町
② 土地の地目及び地積	宅地 238.61 m ²

3. 取得先の状況

売買契約における取得先（法人）との契約上の守秘義務により、取得先および取得価格については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得先との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 本借入の内容

A. 販売用不動産

① 借入先	株式会社りそな銀行
② 借入総額	200 百万円
③ 借入実行日	2026 年 3 月 31 日（予定）
④ 返済期日	2028 年 3 月 31 日（予定）
⑤ 借入金利	基準金利＋スプレッド
⑥ 返済方法	期日一括返済
⑦ 担保	当該販売用不動産

B. 開発用土地

① 借入先	株式会社りそな銀行
② 借入総額	170 百万円
③ 借入実行日	2026 年 3 月 31 日（予定）
④ 返済期日	2027 年 9 月 30 日（予定）
⑤ 借入金利	基準金利＋スプレッド
⑥ 返済方法	期日一括返済
⑦ 担保	当該開発用土地

5. 業績への影響

本件不動産は、2027 年 6 月期における販売を予定しており、本件不動産の取得及び借入による 2026 年 6 月期の連結業績予想の影響は軽微であります。

以上