

Press Release

2026年9月9日(水) 8:30

KLab HOMMA Middle East UAEにオフィスを開設し中東展開を本格始動 ～王族、ラス・アル＝ハイマ首長家のシェイク・サレム殿下をはじめ、 政府・不動産・金融のキーパーソンと対話～

KLab株式会社
(コード番号: 3656 東証プライム)

住む人の行動や環境に合わせて住宅設備が自動で動く「HOME AI」を実現するビルトイン型スマートホームシステム「Built-in Intelligence(ビルトイン・インテリジェンス、以下BII)」を開発・提供するHOMMA Group株式会社(東京都渋谷区、代表取締役: 本間 毅、以下「HOMMA」)は、2026年7月に発表した中東事業向け合弁会社「KLab HOMMA Middle East」(ブランド名: KH Living)の始動にあわせ、8月にアラブ首長国連邦・ドバイにKH Livingオフィスを開設しました。オフィス開設にあわせて現地を訪問し、王族であるラス・アル＝ハイマ首長家のシェイク・サレム・ビン・スルタン・ビン・サクル・アル・カシミ殿下(以下、「シェイク・サレム殿下」)をはじめ、政府関係者、不動産エージェント、プライベートバンカーらと会合を重ね、中東展開に向けた活動を本格開始しました。



背景: 合併会社「KH Living」始動からの経緯

KLabは2026年7月、HOMMA Group株式会社との合併会社「KLab HOMMA Middle East」(ブランド名: KH Living)の設立を発表し、8月に合併会社を設立しました。KH Livingは、急成長するUAEの超高級住宅・リゾート開発市場を対象に、建築の設計段階からセンサー、照明、シェード、空調等を統合制御する住宅OSを組み込み、HOME AIによる新たな居住体験を提供する住空間の展開を目指しています。

UAEオフィスのオープン

KLabは、2026年8月、KH Livingの拠点となるオフィスをアラブ首長国連邦・ドバイにオープンしました。KH Living始動後初となる現地拠点の設立であり、UAE・中東市場における事業活動を本格化する足がかりとなります。



8月のUAE訪問

今回の訪問は、オフィスオープンに加え、現地企業・関係者との対話による市場理解を目的としたものです。HOMMAは、王族、政府・行政関係者、高級住宅を中心に、投資家・購入者向けの不動産売買・仲介を展開する不動産エージェント、UAEの富裕層や金融機関に幅広いネットワークを持つプライベートバンカーなど、幅広い立場のキーパーソンと面談し、UAE・中東市場における不動産開発や住宅テクノロジーに対するニーズ、規制環境等について理解を深めました。



シェイク・サレム殿下(王族／政府関係者)のコメント

コメント:「STグループの約50年の歴史の中で、日本企業との具体的な協業の可能性について話し合うのは今回が初めてです。日本企業が持つ技術や知見と、中東市場の成長性を掛け合わせることで、どのような新しい可能性が生まれるのか、大変楽しみにしています。」

プロフィール:

名前:シェイク・サレム・ビン・スルタン・ビン・サクル・アル・カシミ殿下

UAEを構成する7つの首長国の一つ、ラス・アル＝ハイマの首長家の一員。同首長国の民間航空局議長および政府Executive Council(行政評議会)メンバーを務め、航空行政やインフラ政策をはじめ、同首長国の経済発展に携わる。1975年にラス・アル＝ハイマで創業された、不動産・建設・IT・製造など幅広い事業をUAEで展開する「ST Group」の会長を務める。



※KLab株式会社の社外取締役を務めるシェイク・サレム・カリード・フマйд・モハメド・アル・カシミ殿下とは略称が同じですが、異なる方です。

今後の展開

KLabは、KH Livingを中東市場における事業展開の拠点として、住宅OS「BII」のUAEをはじめとする中東地域への展開を推進してまいります。現地の王室・政府関係者、デベロッパーやプライベートバンカーをはじめとする幅広いパートナーとのネットワークを構築しながら、中東地域の住宅市場やライフスタイルに適した、住む人の行動や環境に合わせて住宅設備を自動で制御する「HOME AI」の提供を目指し、グローバルでの事業基盤を構築していきます。

HOMMA Group株式会社

HOMMA Groupは、「"未来の住まい"からより充実した人生を叶える」という理念のもと、2016年にシリコンバレーで創業しました。現在は米国・日本・韓国・アラブ首長国連邦の4拠点を軸に、建築とテクノロジーを融合させた事業をグローバルに展開しています。同社が展開する住宅OS「Built-in Intelligence(ビルトイン・インテリジェンス)」は、住まいそのものが居住者に合わせて自律的に動く「HOME AI」を実現する住宅OSです。建築の設計段階からセンサー、照明、シェード、空調等を統合制御します。そして、専用アプリや音声指示を必要としない自動運転・ハンズフリーな暮らしを実現することで、居住者の家時間の質を高めます。HOMMAは、建築とテクノロジーの両視点から、未来の住まいを追求していきます。



KLab(クラブ)株式会社

社名: KLab株式会社(英文名: KLab Inc.)

代表者: 代表取締役社長 真田哲弥

設立: 2000年8月1日

資本金: 93億4526万円(2026年8月末現在)

株式公開: 東京証券取引所・プライム(3656)

本社所在地: 〒106-6128 東京都港区六本木6-10-1 六本木ヒルズ森タワー

事業内容: モバイルオンラインゲームの企画・開発・運用、GPUサーバーの調達・販売・運用・保守、
総合AIエンタテインメント事業、AIクリエイティブ制作事業

URL: <https://www.klab.com/jp>

《本件に関するお問い合わせ先》

KLab株式会社(クラブ株式会社) 広報

E-MAIL: pr@klab.com