

2025年2月20日

各位

会社名 山喜株式会社  
(コード 3598 東証スタンダード)  
代表者名 代表取締役社長 白崎 雅郎  
問合せ先 管理部門長 中田 一裕  
(TEL 06-6764-2211)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は2025年2月20日開催の臨時取締役会において、当社が保有する固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2025年3月期に特別利益(固定資産売却益)を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

経営資源を本業に集中させる方針に基づき、保有している賃貸不動産を譲渡することを決定いたしました。賃貸不動産はこれまで、安定した賃料収入をもたらす重要な資産として、弊社の財務基盤を支える一翼を担ってまいりましたが、今後の事業展開を見据え、本業であるアパレル事業に注力し、更に財務体質を強化することで、より一層の成長と発展を目指すことが最善と判断いたしました。

本譲渡により得られる資金は、資産と負債の適正化によるバランスシートの圧縮と、本業の強化および新たな事業機会の追求に投資し、株主の皆様への更なる価値創造を目指してまいります。

##### 2. 譲渡資産の内容

資産及び所在地	譲渡価格	帳簿価額	譲渡益	現況
当社保有賃貸マンション (大阪府東大阪市中小阪)	(注1)	(注1)	約160百万円 (注2)	賃貸マンション

(注1) 譲渡価格及び帳簿価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

(注2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、譲渡にかかる費用等の見積り額を控除した概算額であります。

##### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の事業法人ですが、譲渡先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。尚、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また、関連当事者にも該当しません。

##### 4. 譲渡の日程

- 契約締結日(予定) 2025年3月7日
- 引渡期日(予定) 2025年3月28日

##### 5. 今後の見通し

2025年3月期の連結業績予想につきましては、他の要因も含めまして現在精査中であり、今後修正が必要となった場合には、速やかに開示いたします。

以上