

2026 年 2 月 5 日

各位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長CEO 河本幸士郎
 (コード番号: 3498 東証プライム)
 問合せ先 取締役副社長CFO 廣瀬 一成
 (TEL : 03-5510-7653)

ホテルプロジェクトの運用フェーズ移行に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：河本幸士郎、以下「当社」）は、このたび当社が企画・開発をおこなった『FAVLUX 札幌すすきの』（以下、「本物件」）が、当社連結子会社（以下、「子会社」）より売却され、運用フェーズに移行したことを下記のとおりお知らせいたします。

あわせて、本物件の管理業務を受託いたしましたので、引き続き当社は本物件の管理をおこなってまいります。また、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社が引き続き本物件の運営を担ってまいります。

記

1. 物件概要



名称	FAVLUX 札幌すすきの
所在地	北海道札幌市中央区南 6 条西 7 丁目 2-2
客室数	84 室
敷地面積(公募)	1,032.58 m ²
延床面積(公募)	4,230.32 m ²
竣工年月	2025 年 03 月
開業年月	2025 年 07 月

2. 売却先および売却価格

売却先および売却価格は、子会社と売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。なお、当社および子会社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

本物件の売却につきましては、2026 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	開業時期	延床面積	客室数
1	edit x seven 瀬戸内小豆島	26 年 03 月	4,600 m ²	45 室
2	HOTEL FORK & KNIFE Miyajima	26 年 03 月	4,404 m ²	34 室
3	BASE LAYER HOTEL 福岡	26 年 04 月	3,273 m ²	126 室
4	FAV LUX 宮崎	26 年 夏	2,495 m ²	41 室
5	神戸ホテルリブランドプロジェクト	26 年 夏	3,543 m ²	計画中
6	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	26 年 冬	7,461 m ²	計画中
7	六本木ホテルリブランドプロジェクト	26 年 冬	1,628 m ²	計画中
8	宇治山田ホテルプロジェクト	26 年 冬	2,919 m ²	49 室
9	長崎ホテルリブランドプロジェクト	27 年 冬	7,181 m ²	計画中
10	由布院ホテルプロジェクト	27 年 春	7,691 m ²	39 室
11	淡路島洲本ホテルプロジェクト	27 年 春	4,970 m ²	59 室
12	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	27 年 春	2,803 m ²	59 室
13	渋谷区ホテルプロジェクト	27 年 春	953 m ²	23 室
14	金沢市片町ホテルプロジェクト	27 年 春	3,760 m ²	59 室
15	旭川ホテルプロジェクト	27 年 夏	3,309 m ²	64 室
16	大阪日本橋ホテルプロジェクト	27 年 秋	2,421 m ²	54 室
17	松山一番町ホテルプロジェクト	27 年 冬	3,473 m ²	66 室
18	島根出雲ホテルプロジェクト	28 年 冬	4,558 m ²	96 室
19	仙台青葉通りホテルプロジェクト	28 年 冬	3,367 m ²	70 室
20	浅草雷門ホテルプロジェクト	28 年 夏	1,122 m ²	32 室
21	熱海銀座町ホテルプロジェクト	28 年 夏	2,552 m ²	46 室
22	大阪本町ホテルプロジェクト	28 年 夏	5,615 m ²	117 室
23	銀座 8 ホテルプロジェクト	28 年 秋	2,437 m ²	28 室
24	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
25	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
26	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
27	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
28	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
29	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
30	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
31	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
32	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
33	名古屋市中区リブランドプロジェクトⅡ	計画中	約 4,900 m ²	計画中
34	博多駅南ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
35	岡山日生ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中

36	宮崎青島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中
----	---------------	-----	-----	-----

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業時期	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月	1,696.26 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月	1,937.49 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月	2,956.44 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月	1,204.42 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月	1,258.47 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月	1,377.31 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月	2,226.03 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月	2,461.61 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月	719.94 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月	729.13 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月	2,869.68 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月	2,530.55 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 04 月	3,386.74 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月	11,058.04 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月	3,427.20 m ²	63 室
16	<u>FAV LUX 札幌すすきの</u>	<u>2025 年 07 月</u>	<u>4,230.32 m²</u>	<u>84 室</u>
17	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	2025 年 07 月	4,105.75 m ²	186 室
18	edit x seven 富士御殿場	2025 年 09 月	3,627.38 m ²	49 室

※延床面積は、登記簿上の記載に基づき記載しています。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp