

2025年7月1日

各 位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

ホテル開発用地の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、本日、ホテルの開発用地を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、多人数向けホテルブランド（『fav』『FAV LUX』『edit x seven』『seven x seven』）およびカルチャービジネスホテル『BASE LAYER HOTEL』を全国で展開しております。このたび、当社グループの多人数ホテルブランドの開発用地（借地権付）を新たに販売用不動産として取得いたしました。

2. 本開発用地の概要

(1) プロジェクト名	南紀白浜ホテルプロジェクト
(2) 所在地	和歌山県西牟婁郡白浜町
(3) 敷地面積	約 2,500 m ²

3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

2025年8月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	edit x seven 富士御殿場	25年05月	25年 秋	3,843 m ²	49室
2	FAV LUX 小豆島	25年08月	25年11月	4,635 m ²	45室
3	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26年12月	27年04月	5,073 m ²	59室
4	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
5	由布院ホテルプロジェクト	26年11月	27年03月	7,691 m ²	39室
6	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26年02月	26年06月	2,495 m ²	41室
7	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
8	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	—	25年07月	4,106 m ²	186室
9	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	26年12月	27年04月	2,803 m ²	59室
10	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年01月	27年05月	3,760 m ²	59室
11	熱海銀座町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
12	広島宮島口ホテルプロジェクト	26年01月	26年02月	4,400 m ²	34室
13	BASE LAYER HOTEL 福岡	—	26年02月	3,273 m ²	計画中
14	旭川ホテルプロジェクト	27年02月	27年06月	3,307 m ²	64室
15	宇治山田ホテルプロジェクト	26年08月	26年12月	2,919 m ²	49室
16	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
17	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
18	渋谷区ホテルプロジェクト	26年12月	27年04月	953 m ²	23室
19	長崎ホテルリブランドプロジェクト	—	27年02月	7,181 m ²	計画中
20	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
21	大阪本町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
22	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	—	26年 冬	7,461 m ²	計画中
23	浅草雷門ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
24	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
25	出雲ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
26	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
27	仙台青葉通りホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
28	松山一番町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
29	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
30	神戸ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	3,543 m ²	計画中
31	那覇市樋川ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
32	南紀白浜ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月26日	1,702 m ²	38室
2	fav 高松	2020年11月20日	1,985 m ²	41室
3	fav 熊本	2021年11月18日	2,957 m ²	67室
4	fav 伊勢	2021年12月01日	1,216 m ²	36室
5	fav 広島スタジアム	2022年08月22日	1,271 m ²	33室
6	fav 函館	2022年08月30日	1,380 m ²	30室
7	fav 鹿児島中央	2022年11月21日	2,226 m ²	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月12日	2,500 m ²	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月21日	772 m ²	24室
10	fav 東京両国	2023年03月01日	730 m ²	19室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023年08月11日	2,908 m ²	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月01日	2,552 m ²	52室
13	seven x seven 糸島	2024年03月01日	3,785 m ²	47室
14	seven x seven 石垣	2024年09月09日	16,974 m ²	121室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024年12月13日	3,463 m ²	63室
16	FAV LUX 札幌すすきの	2025年07月01日	4,285 m ²	84室

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp