

2025 年 6 月 27 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ヘルスケア）の取得および売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、東京都港区の土地建物を本日取得決済し、土地に関しては、同日付で芙蓉総合リース株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：織田寛明、以下「芙蓉総合リース」）に売却決済いたしましたことを、下記のとおりお知らせいたします。

なお、土地は芙蓉総合リースにより定期借地権が設定されており、建物は当社が保有し、ヘルスケア施設のリノベーションをおこなうとともに、当社子会社である KC-Welfare 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：古川喜久）がオペレーターとして関わってまいります。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	東京都港区
(2) 敷地面積	698.60 m ²
(3) 延床面積	1,805.60 m ²

2. 売却先

(1) 名称	芙蓉総合リース株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区麹町五丁目1番地1 住友不動産麹町ガーデンタワー
(3) 代表者	代表取締役社長 織田 寛明
(4) 資本金	10,532 百万円
(5) 設立	1969 年 5 月 1 日
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 従前より取引がございます

3. 取引価格

取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

上記土地の売却につきましては、2025 年 8 月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ ヘルスケア施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	部屋数	着工予定	竣工予定	開業予定
1	大阪府豊中市	開発中	56 室	24 年 11 月	25 年 冬	26 年 冬春
2	大阪府吹田市	開発中	56 室	24 年 10 月	25 年 秋	26 年 冬春
3	東京都府中市	開発中	47 室	24 年 09 月	25 年 秋	26 年 初頭
4	福岡県福岡市	開発中	51 室	25 年 04 月	26 年 春	26 年 夏
5	埼玉県さいたま市①	開発中	60 室	24 年 11 月	25 年 冬	26 年 冬春
6	埼玉県さいたま市②	開発中	58 室	24 年 08 月	25 年 秋	26 年 初頭
7	兵庫県西宮市	開発中	44 室	25 年 08 月	26 年 夏	26 年 秋冬
8	東京都練馬区②	開発中	57 室	25 年 04 月	26 年 夏	26 年 秋
9	東京都杉並区	開発中	50 室	25 年 05 月	26 年 夏	26 年 秋
10	神奈川県横浜市旭区	取得済	51 室	25 年 秋	27 年 春	27 年 春
11	東京都港区	開発中	45 室	25 年 夏	25 年 秋	25 年 冬

※部屋数・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ ヘルスケア施設稼働中物件一覧

	物件名	所在地	開業	部屋数
1	パルム澄川ホスピス	北海道札幌市南区	22 年 07 月	37 室
2	CLASWELL 仙川	東京都調布市	23 年 07 月	70 室
3	パルム札幌中央ホスピス	北海道札幌市中央区	24 年 04 月	60 室
4	CLASWELL 小竹向原	東京都板橋区	24 年 11 月	59 室
5	CLASWELL 信濃町	東京都新宿区	25 年 2 月	48 室
6	CLASWELL 下石神井	東京都練馬区	25 年 3 月	50 室

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp