

2025 年 5 月 29 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号：3498 東証プライム)
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
 (TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテル開発用地）売却に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社がソーシングおよび企画立案をおこなった東京都渋谷区のホテル開発用地につきまして、本日、旭化成ホームズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：大和久裕二、以下、「旭化成ホームズ」）に売却決済し、開発フェーズに移行しましたことを下記のとおりお知らせいたします。

また、当社は旭化成ホームズより本件開発に係るプロジェクトマネジメント業務を受託しており、引き続き本件開発に携わってまいります。

記

1. プロジェクト概要

(1) プロジェクト名	渋谷区ホテルプロジェクト
(2) 所在地	東京都渋谷区円山町 8-5
(3) 敷地面積	283.82 m ²
(4) 着工	2025 年 7 月（予定）
(5) 竣工	2026 年 12 月（予定）
(6) 開業	2027 年 4 月（予定）
(7) 構造／階数	鉄筋コンクリート造／地上 7 階
(8) 延床面積	953.15 m ² （予定）
(9) 客室数	23 室（予定）

2. 売却先

(1) 名称	旭化成ホームズ株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区神田神保町 1-105 神保町三井ビルディング
(3) 代表者	代表取締役社長 大和久 裕二
(4) 資本金	32.5 億円（2025 年 3 月期連結）
(5) 設立	1972 年 11 月
(6) 当社と相手先との関係	資本関係 該当事項はございません
	人的関係 該当事項はございません
	取引関係 該当事項はございません

3. 取引価格

取引価格につきましては、当社と売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

4. 今後の見通し

上記開発用地の売却につきましては、2025年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、履行義務の充足（売却決済）時点に売上を計上しております。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	FAV LUX 札幌すすきの	25年03月	25年07月	4,285 m ²	84室
2	edit x seven 富士御殿場	25年05月	25年 秋	3,843 m ²	49室
3	FAV LUX 小豆島	25年05月	25年08月	4,635 m ²	45室
4	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26年08月	27年03月	5,073 m ²	59室
5	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
6	由布院ホテルプロジェクト	26年11月	27年03月	7,691 m ²	39室
7	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26年02月	26年06月	2,495 m ²	41室
8	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
9	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	—	25年07月	4,106 m ²	186室
10	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	26年12月	27年04月	2,802 m ²	59室
11	金沢市片町ホテルプロジェクト	27年01月	27年05月	3,760 m ²	59室
12	熱海銀座町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
13	広島宮島口ホテルプロジェクト	26年01月	26年02月	4,400 m ²	34室
14	BASE LAYER HOTEL 福岡	—	26年02月	3,273 m ²	計画中
15	旭川ホテルプロジェクト	27年02月	27年06月	3,306 m ²	64室
16	宇治山田ホテルプロジェクト	26年08月	26年12月	2,919 m ²	49室
17	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
18	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
19	<u>渋谷区ホテルプロジェクト</u>	<u>26年12月</u>	<u>27年04月</u>	<u>953 m²</u>	<u>23室</u>
20	長崎ホテルリブランドプロジェクト	—	26年10月	計画中	計画中
21	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
22	大阪本町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
23	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	—	26年 冬	7,461 m ²	計画中
24	浅草雷門ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
25	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中

26	出雲ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
27	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
28	仙台青葉通りホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
29	松山一番町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
30	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
31	神戸ホテルリブランドプロジェクト	—	計画中	3,543 m ²	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020年10月26日	1,702 m ²	38室
2	fav 高松	2020年11月20日	1,985 m ²	41室
3	fav 熊本	2021年11月18日	2,957 m ²	67室
4	fav 伊勢	2021年12月01日	1,216 m ²	36室
5	fav 広島スタジアム	2022年08月22日	1,271 m ²	33室
6	fav 函館	2022年08月30日	1,380 m ²	30室
7	fav 鹿児島中央	2022年11月21日	2,226 m ²	51室
8	fav 広島平和大通り	2022年12月12日	2,500 m ²	51室
9	fav 東京西日暮里	2022年12月21日	772 m ²	24室
10	fav 東京両国	2023年03月01日	730 m ²	19室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023年08月11日	2,908 m ²	53室
12	FAV LUX 長崎	2024年02月01日	2,552 m ²	52室
13	seven x seven 糸島	2024年03月01日	3,785 m ²	47室
14	seven x seven 石垣	2024年09月09日	16,974 m ²	121室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024年12月13日	3,463 m ²	63室

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp