

2025 年 4 月 25 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（ホテルリブランド案件）の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社の連結子会社である fav hospitality group 株式会社（以下「FHG」）が、兵庫県神戸市の土地建物を本日取得決済いたしましたことを、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件概要

当社は、観光立国の実現や地域創生への貢献を目的にホテルの開発に取り組んでおり、多人数向けホテルブランド（『fav』『FAV LUX』『seven x seven』）、およびカルチャービジネスホテル『BASE LAYER HOTEL』を全国で展開しております。

このたび取得した物件は、高い需要が見込まれる都市中心部にある「好立地の既存ビジネスホテル」となります。今後 FHG がリノベーションおよびリブランディングをおこなってまいります。

2. プロジェクト概要

(1) 所在地	兵庫県神戸市
(2) 敷地面積	618.61 m ²
(3) 延床面積	3,543.19 m ²

3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、FHG と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社および FHG と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

2025 年 8 月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■ホテル開発予定案件一覧

No	プロジェクト名	竣工予定日	開業予定日	延床面積	客室数
1	FAV LUX 札幌すすきの	25 年 03 月	25 年 07 月	4,285 m ²	84 室
2	御殿場東田中ホテルプロジェクト	25 年 05 月	25 年 08 月	3,843 m ²	49 室
3	FAV LUX 小豆島	25 年 08 月	25 年 11 月	4,635 m ²	45 室
4	淡路島洲本ホテルプロジェクト	26 年 09 月	27 年 03 月	5,073 m ²	59 室
5	小豆島小部ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
6	由布院ホテルプロジェクト	26 年 11 月	27 年 03 月	7,691 m ²	39 室
7	宮崎市橘通東ホテルプロジェクト	26 年 02 月	26 年 06 月	2,495 m ²	41 室
8	箱根強羅ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
9	BASE LAYER HOTEL NAGOYA NISHIKI	—	25 年 06 月	4,106 m ²	186 室
10	名古屋丸の内ホテルプロジェクト	26 年 12 月	27 年 04 月	2,803 m ²	59 室
11	金沢市片町ホテルプロジェクト	27 年 01 月	27 年 05 月	3,760 m ²	59 室
12	熱海銀座町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
13	広島宮島口ホテルプロジェクト	26 年 01 月	26 年 02 月	4,400 m ²	34 室
14	福岡ホテルリブランドプロジェクト	—	26 年 02 月	3,273 m ²	計画中
15	旭川ホテルプロジェクト	27 年 02 月	27 年 06 月	3,307 m ²	64 室
16	宇治山田ホテルプロジェクト	26 年 08 月	26 年 12 月	2,919 m ²	49 室
17	宮古島西浜ビーチホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
18	銀座ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
19	渋谷区ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
20	長崎ホテルリブランドプロジェクト	—	27 年 2 月	計画中	計画中
21	富士河口湖ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
22	大阪本町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
23	名古屋中区ホテルリブランドプロジェクト	—	26 年 冬	7,461 m ²	計画中
24	浅草雷門ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
25	宮古伊良部島ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
26	出雲ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
27	鎌倉雪ノ下ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
28	仙台青葉通りホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
29	松山一番町ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
30	群馬草津ホテルプロジェクト	計画中	計画中	計画中	計画中
31	神戸ホテルリブランドプロジェクト	二	計画中	3,543 m ²	計画中

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。スケジュール・延床面積・客室数は、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■ホテル運営中施設一覧

No	ホテル名	開業日	延床面積	客室数
1	fav 飛騨高山	2020 年 10 月 26 日	1,702 m ²	38 室
2	fav 高松	2020 年 11 月 20 日	1,985 m ²	41 室
3	fav 熊本	2021 年 11 月 18 日	2,957 m ²	67 室
4	fav 伊勢	2021 年 12 月 01 日	1,216 m ²	36 室
5	fav 広島スタジアム	2022 年 08 月 22 日	1,271 m ²	33 室
6	fav 函館	2022 年 08 月 30 日	1,380 m ²	30 室
7	fav 鹿児島中央	2022 年 11 月 21 日	2,226 m ²	51 室
8	fav 広島平和大通り	2022 年 12 月 12 日	2,500 m ²	51 室
9	fav 東京西日暮里	2022 年 12 月 21 日	772 m ²	24 室
10	fav 東京両国	2023 年 03 月 01 日	730 m ²	19 室
11	FAV LUX 飛騨高山	2023 年 08 月 11 日	2,908 m ²	53 室
12	FAV LUX 長崎	2024 年 02 月 01 日	2,552 m ²	52 室
13	seven x seven 糸島	2024 年 03 月 01 日	3,785 m ²	47 室
14	seven x seven 石垣	2024 年 09 月 09 日	16,974 m ²	121 室
15	FAV LUX 鹿児島天文館	2024 年 12 月 13 日	3,463 m ²	63 室

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp