

2024年9月30日

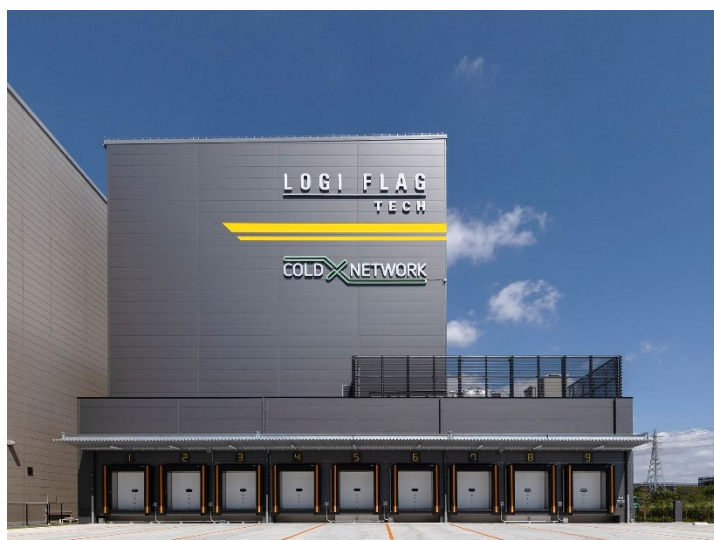
各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成
(TEL：03-5510-7653)

冷凍自動倉庫『LOGI FLAG TECH 所沢 I』竣工および 冷凍保管サービス『COLD X NETWORK』提供開始に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が J A 三井リース建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：工藤真樹）と共同開発を
してまいりました『LOGI FLAG TECH 所沢 I』が本日、竣工いたしましたことをお知らせいたします。

あわせて、当社が SRE ホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役 社長 兼 CEO：西山和良）と設立した X NETWORK 株式会社（以下「X NETWORK 社」）が提供する冷凍保管サービス『COLD X NETWORK』が本施設から導入され、2024年10月以降順次サービスを展開いたします。



LOGI FLAG
TECH

COLD X NETWORK

コールドクロスネットワーク

(左：『LOGI FLAG TECH 所沢 I』外観、右上：『LOGI FLAG TECH』ロゴ、右下：『COLD X NETWORK』ロゴ)

1. 『LOGI FLAG TECH 所沢 I』について

当社は、2020年の物流事業参入以来、冷凍食品の国内消費量増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大と2030年のフロン規制を見据えて、冷凍冷蔵倉庫を中心に企画・開発を進め、直近では2024年問題に起因するトラックドライバー不足、就業者の高齢化等の物流業界における労働力不足や、-25℃にも達することもある冷凍温度帯での過酷な就労環境の改善にも対応すべく、新しい物流ソリューションを実現する手段の一つとして、「自動化」の要素を加えた冷凍自動倉庫の開発にも力を入れております。

本施設は、当社が企画・開発する冷凍自動倉庫の第1号案件となり、当社連結子会社の X NETWORK 社がテナントとして入居いたします。X NETWORK 社では、季節要因等による荷主の需要変動に応じて

短期間から長期間まで、柔軟にパレット単位で冷凍荷物の保管が可能となる冷凍保管サービス『COLD X NETWORK』を提供し、冷凍自動倉庫等における保管スペースの確認・予約や入出庫・在庫管理の効率化を実現してまいります。

なお、『COLD X NETWORK』の第1号案件となる『LOGI FLAG TECH 所沢 I』においては、冷凍自動倉庫内の容量の約半分である 2,000 パレット分の荷物を約 5 年間 S B S ゼンツウ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：池田伸之）から寄託を受ける予定です。

2. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG TECH 所沢 I
(2) 所在地	埼玉県入間郡三芳町竹間沢東 13-6
(3) 交通	関越自動車道「所沢 IC」より約 3km 東武東上線「柳瀬川駅」より約 1.2 km
(4) テナント名	X NETWORK 株式会社
(5) 延床面積*	9,621.97 m ² (2,910.64 坪)
(6) 敷地面積	4,792.09 m ² (1,449.60 坪) ※実測
(7) 構造	鉄骨造（一部 鉄骨鉄筋コンクリート造）地上 2 階建
(8) 設計	日本建設株式会社 東京支店一級建築士事務所 株式会社 IHI 物流産業システム
(9) 施工	日本建設株式会社 東京支店 株式会社 IHI 物流産業システム
(10) スペック	<ul style="list-style-type: none"> ・冷凍自動倉庫（4,190 パレット収納可） ・ノンフロン（自然冷媒）採用 ・太陽光パネル設置
(11) プロパティマネジメント会社	霞ヶ関キャピタル株式会社
(12) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク取得 BELS 認証（ZEB Ready）取得

* 自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため延床面積は仮想床での面積を記載しております。

LOGI FLAG

ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々この旗を掲げていくこと。これが『LOGI FLAG』の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」をご提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

COLD X NETWORK

ウェブサイトはこちら：<https://x-network.co.jp>

COLD X NETWORK（コールドクロスネットワーク）という名称は、中心の「X（クロス）」にテクノロジーの力で新しい道を切り開いていく意思を込め、「冷凍冷蔵倉庫（COLD）」と「荷主」をつないでいく（NETWORK）というサービスコンセプトを表現しています。ニーズの高まりを見せる冷凍冷蔵物流において、日本全国の冷凍冷蔵ネットワークを構築していくとともに、物流業界全体の効率化・最適化をリードするサービスの提供を目指してまいります。

※『COLD X NETWORK』は、X NETWORK 社の登録商標です。

【SRE ホールディングス株式会社 常務執行役員 泉 晃さまコメント】

COLD X NETWORK の取り組みが物流業界を大きく変えることを期待しています。このような革新的な取り組みについて、SRE のテクノロジーや DX のノウハウを活用し、共に推進できますことを楽しみにしております。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp