

各 位

香陵住販株式会社

自社企画投資用不動産「レーガバーネ」進捗状況表

2026 年 9 月末時点での自社企画投資用不動産「レーガバーネ」の進捗状況をお伝え致します。今後、計画が変更になる可能性がありますことご了承下さい。

進捗	物件名	所在地	竣工	物件概要	販売・運用状況
完 成 済	レーガバーネ中村南 A・B レーガバーネ中村南 C	茨城県土浦市中村南	2024 年 2 月 2025 年 3 月	木造 2 階建 2 棟 10 戸 木造 2 階建 4 戸	26. 9 期 1 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ小松 A・B	茨城県土浦市小松	2024 年 9 月	木造 2 階建 2 棟 12 戸	26. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ高場 II	茨城県ひたちなか市高場	2025 年 2 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ長堀 II A～F	茨城県ひたちなか市長堀町	2025 年 3 月	木造 2 階建 6 棟 38 戸	25. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ大みか	茨城県日立市大みか町	2025 年 3 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ長堀 III	茨城県ひたちなか市長堀町	2025 年 3 月	木造 2 階建 2 棟 20 戸	26. 9 期 1 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ久慈町 3 丁目	茨城県日立市久慈町	2025 年 3 月	木造 2 階建 8 戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ生田	茨城県土浦市生田町	2025 年 5 月	木造 2 階建 2 棟 16 戸	25. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ元吉田	茨城県水戸市元吉田町	2025 年 5 月	木造 2 階建 2 棟 14 戸	25. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ土浦マリーナ	茨城県土浦市川口	2025 年 7 月	木造 2 階建 8 戸	25. 9 期 4 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ柏の葉	千葉県柏市中十余二	2025 年 9 月	R C 造 12 階建 59 戸	26. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ東砂	東京都江東区東砂	2025 年 10 月	R C 造 10 階建 27 戸	26. 9 期 1 Q 売却済
	レーガバーネ松戸	千葉県松戸市六高台	2026 年 2 月	木造 2 階建 8 戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ柏の葉 II	千葉県柏市中十余二	2026 年 2 月	R C 造 5 階建 18 戸	26. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ津田東	茨城県ひたちなか市津田東	2026 年 2 月	木造 2 階建 10 戸	26. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ渡里	茨城県水戸市渡里町	2026 年 2 月	木造 2 階建 8 戸	26. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中

進捗	物件名	所在地	竣工	物件概要	販売・運用状況
完成済	レーガバーネ市毛ⅡB	茨城県ひたちなか市市毛	2026 年 2 月	木造 2 階建 8 戸	26. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ東原	茨城県水戸市東原	2026 年 3 月	木造 2 階建 6 戸	26. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ千波Ⅱ	茨城県水戸市千波町	2026 年 3 月	木造 2 階建 2 棟 10 戸	26. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ千波Ⅲ	茨城県水戸市千波町	2026 年 3 月	木造 2 階建 2 棟 10 戸	26. 9 期 2 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ河原子	茨城県日立市河原子町	2026 年 3 月	木造 2 階建 8 戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ勝田本町Ⅴ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026 年 3 月	木造 2 階建 8 戸	26. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ中貫	茨城県土浦市中貫	2026 年 3 月	木造 2 階建 12 戸	27. 9 期 1 Q 売却予定
	レーガバーネ勝田本町Ⅳ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026 年 4 月	木造 2 階建 10 戸	26. 9 期 3 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ勝田本町Ⅵ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026 年 8 月	木造 2 階建 8 戸	26. 9 期 4 Q 売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ堀口Ⅱ	茨城県ひたちなか市堀口	2026 年 9 月	木造 2 階建 2 棟 12 戸	26. 9 期 4 Q 売却により管理事業収益計上中
建築中	レーガバーネ東葛西	東京都江戸川区東葛西	2026 年 9 月	R C 造 11 階建 29 戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネつくば西郷	茨城県つくば市西郷	2026 年 12 月 (予定)	木造 2 階建 2 棟 6 戸	
	レーガバーネ吉沢町	茨城県水戸市吉沢町	2027 年 2 月 (予定)	木造 2 階建 10 戸	
	レーガバーネ千波Ⅳ	茨城県水戸市千波町	2027 年 3 月 (予定)	木造 2 階建 6 戸	
	レーガバーネ村松	茨城県那珂郡東海村村松	2027 年 3 月 (予定)	木造 2 階建 2 棟 12 戸	
建築準備中	レーガバーネ菅谷Ⅰ	茨城県那珂市菅谷	2027 年 3 月 (予定)	木造 2 階建 6 戸	
	レーガバーネ菅谷Ⅱ	茨城県那珂市菅谷	2027 年 3 月 (予定)	木造 2 階建 8 戸	
	レーガバーネ田宮町	茨城県牛久市田宮町	2027 年 3 月 (予定)	木造 2 階建 4 戸	
	レーガバーネ内原	茨城県水戸市内原	2027 年 5 月 (予定)	木造 2 階建 8 戸	
	レーガバーネ舟石川駅東	茨城県那珂郡東海村舟石川駅東	2027 年 5 月 (予定)	木造 2 階建 8 戸	
	レーガバーネ笹野町	茨城県ひたちなか市笹野町	2027 年 8 月 (予定)	木造 2 階建 8 戸	
	レーガバーネ上横場	茨城県つくば市上横場	2027 年 8 月 (予定)	木造 2 階建 10 戸	
	レーガバーネ東崎町	茨城県土浦市東崎町	2027 年 9 月 (予定)	木造 2 階建 3 棟 25 戸	
	レーガバーネ田中	茨城県つくば市田中	未定	木造 2 階建 10 戸	
	レーガバーネ天王町	茨城県水戸市天王町	未定	木造 2 階建 3 棟 18 戸	
	レーガバーネ上ノ室	茨城県つくば市上ノ室	未定	木造 2 階建 6 戸	

進捗	物件名	所在地	竣工	物件概要	販売・運用状況
建築準備中	レーガバーネ湖北	茨城県土浦市湖北	未定	木造2階建 8戸	
	レーガバーネ若松町	茨城県土浦市若松町	未定	木造2階建 8戸	
	レーガバーネ稲吉	茨城県かすみがうら市稲吉	未定	木造2階建 10戸	
	レーガバーネ中十条（店舗）	東京都北区中十条	未定	R C造 5戸	

＊記載の物件名は、仮称・旧称の場合があり、正式名称と異なる場合がございます。

KORYO2027（25.9期～27.9期）竣工目標に対する進捗状況

種別	KORYO2027 竣工目標	25.9期1Qからの累計実績	進捗率
R Cマンション	6棟	4棟	66.6%
木造アパート	45棟	21棟	46.6%

＊同敷地内に複数棟竣工した場合、上記においては1棟としてカウントいたします。

問合せ先 香陵住販株式会社 経理部 TEL 029-232-3495