

2026年4月6日

各位

香陵住販株式会社

### 自社企画投資用不動産「レーガバーネ」進捗状況表

2026年3月末時点での自社企画投資用不動産「レーガバーネ」の進捗状況をお伝え致します。今後、計画が変更になる可能性がありますことご了承下さい。

	物件名	所在地	竣工	物件概要	物件状況
完 成 済	レーガバーネ中村南A・B レーガバーネ中村南C	茨城県土浦市中村南	2024年2月 2025年3月	木造2階建 2棟10戸 木造2階建 4戸	26.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ小松A・B	茨城県土浦市小松	2024年9月	木造2階建 2棟12戸	26.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ高場Ⅱ	茨城県ひたちなか市高場	2025年2月	木造2階建 8戸	25.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ長堀ⅡA～F	茨城県ひたちなか市長堀町	2025年3月	木造2階建 6棟38戸	25.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ大みか	茨城県日立市大みか町	2025年3月	木造2階建 8戸	25.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ長堀Ⅲ	茨城県ひたちなか市長堀町	2025年3月	木造2階建 2棟20戸	26.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ久慈町3丁目	茨城県日立市久慈町	2025年3月	木造2階建 8戸	KORYO Funding運用中
	レーガバーネ生田	茨城県土浦市生田町	2025年5月	木造2階建 2棟16戸	25.9期3Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ元吉田	茨城県水戸市元吉田町	2025年5月	木造2階建 2棟14戸	25.9期3Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ土浦マリーナ	茨城県土浦市川口	2025年7月	木造2階建 8戸	25.9期4Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ柏の葉	千葉県柏市中十余二	2025年9月	RC造12階建 59戸	26.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ東砂	東京都江東区東砂	2025年10月	RC造10階建 27戸	26.9期1Q売却済
	レーガバーネ松戸	千葉県松戸市六高台	2026年2月	木造2階建 8戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ柏の葉Ⅱ	千葉県柏市中十余二	2026年2月	RC造5階建 18戸	26.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ津田東	茨城県ひたちなか市津田東	2026年2月	木造2階建 10戸	26.9期2Q売却により管理事業収益計上中
レーガバーネ渡里	茨城県水戸市渡里町	2026年2月	木造2階建 8戸	26.9期2Q売却により管理事業収益計上中	

完 成 済	レーガベ－ネ市毛ⅡB	茨城県ひたちなか市市毛	2026年 2月	木造2階建 8戸	26.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベ－ネ東原	茨城県水戸市東原	2026年 3月	木造2階建 6戸	26.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベ－ネ千波Ⅱ	茨城県水戸市千波町	2026年 3月	木造2階建 2棟10戸	26.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベ－ネ千波Ⅲ	茨城県水戸市千波町	2026年 3月	木造2階建 2棟10戸	26.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベ－ネ河原子	茨城県日立市河原子町	2026年 3月	木造2階建 8戸	26.9期3Q売却予定
	レーガベ－ネ勝田本町V	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026年 3月	木造2階建 10戸	26.9期3Q売却予定
	レーガベ－ネ土浦中貫	茨城県土浦市中貫	2026年 3月	木造2階建 12戸	26.9期3Q売却予定
建 築 中	レーガベ－ネ勝田本町Ⅳ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026年 4月(予定)	木造2階建 8戸	26.9期3Q売却予定
	レーガベ－ネ勝田本町Ⅵ	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026年 8月(予定)	木造2階建 8戸	26.9期4Q売却予定
	レーガベ－ネ堀口Ⅱ	茨城県ひたちなか市堀口	2026年 8月(予定)	木造2階建 2棟12戸	商談中
	レーガベ－ネ東葛西	東京都江戸川区東葛西	2026年 9月(予定)	RC造11階建 29戸	
	レーガベ－ネつくば西郷	茨城県つくば市西郷	2026年 12月(予定)	木造2階建 2棟6戸	
	レーガベ－ネつくば田中	茨城県つくば市田中	2027年 2月(予定)	木造2階建 10戸	
建 築 準 備 中	レーガベ－ネ牛久田宮	茨城県牛久市田宮町	未定	木造2階建 4戸	
	レーガベ－ネ土浦東崎	茨城県土浦市東崎町	未定	木造2階建 3棟25戸	
	レーガベ－ネ吉沢町	茨城県水戸市吉沢町	未定	木造2階建 10戸	
	レーガベ－ネ中十条(店舗)	東京都北区中十条	未定	RC造 5戸	

\*記載の物件名は、仮称・旧称の場合があり、正式名称と異なる場合がございます。

#### KORYO2027(25.9期～27.9期)竣工目標に対する進捗状況

種別	KORYO2027 竣工目標	25.9期1Qからの累計実績	進捗率
RCマンション	6棟	3棟	50%
木造アパート	45棟	18棟	40%

\*同敷地内に複数棟竣工した場合、上記においては1棟としてカウントいたします。

問合せ先 香陵住販株式会社 経理部 TEL 029-232-3495