

2026年3月30日

各位

会社名 香陵住販株式会社
代表者名 代表取締役 金子 哲広
(コード番号: 3495 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 財務管理本部長
中野 大輔
(TEL 029-221-2110)

販売用不動産（賃貸マンション2棟・計64戸）の取得完了に関するお知らせ

当社は、本日、以下のとおり販売用不動産（茨城県ひたちなか市に所在する賃貸マンション2棟・計64戸）の取得（引渡し）を完了しましたので、お知らせ致します。

なお、当該物件の取得価格については、2025年9月期の純資産の30%未満であります。

記

1. 取得の理由及び今後の事業展開

当社は、不動産売買事業及び賃貸事業における収益基盤の拡充と中長期的な事業機会の確保を目的として、この度、茨城県ひたちなか市において賃貸マンション（2棟・計64戸）を取得致しました。

本物件は、当社がすでに保有し、高い入居率で安定稼働させている賃貸マンション「パークテラス長堀」（5棟・計160戸）に隣接しております。今後は本物件の名称を「パークテラス長堀1号館・2号館」へと変更し、既存物件と合わせた計7棟（224戸）のエリア最大規模となる一体管理・運営を行うことで、ドミナント戦略による管理効率の飛躍的な向上とスケールメリットを活かした収益の最大化を見込んでおります。

また、本物件においては、隣接する既存物件で培った当社独自のリノベーションノウハウを活用し、空室のバリューアップ改修を順次実施してまいります。法人需要等の高い市場ニーズを背景に入居促進を図り、当面は高い利回りでの賃貸収益（インカムゲイン）を享受するとともに、将来的な投資家向けの売却（キャピタルゲイン）も見据えた最適な運用を行ってまいります。

2. 取得資産の概要

物件名称： コーポ長堀1号館、2号館（取得後「パークテラス長堀1号館、2号館」へ名称変更）

物件所在地： 茨城県ひたちなか市長堀町二丁目

物件の内訳： 鉄筋コンクリート造 4階建 2棟（総戸数64戸）

3. 取得先の概要

売主との守秘義務契約により、売主の詳細な公表は控えさせていただきます。なお、当該売主と当社との間には、記載すべき関係事項はございません。

4. 取得日

2026年3月30日

5. 今後の見通し

本件は販売用不動産としての取得であるため、当期の業績に与える直接的な影響は軽微ですが、中長期的な当社の売上高及び利益の向上に寄与するものと見込んでおります。今後の事業進捗等により業績予想に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせ致します。

以上