

2026年3月19日

各位

会社名 香陵住販株式会社  
代表者名 代表取締役 金子 哲広  
(コード番号: 3495 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役 財務管理本部長  
中野 大輔  
(TEL 029-221-2110)

販売用不動産（区分所有マンション・土地・建物等 計 32 物件）  
の取得に関するお知らせ

当社は、昨日（2026年3月18日）、以下のとおり販売用不動産（茨城県内を中心とした区分所有の分譲マンション・土地・建物等の計32物件）の取得にかかる売買契約を締結致しましたので、お知らせ致します。

なお、当該物件の取得価格については、売主との守秘義務に基づき公表を控えますが、2025年9月期の純資産の30%未満であります。

記

1. 取得の理由及び今後の事業展開

当社は、不動産売買事業における収益基盤の拡充と中長期的な事業機会の確保を目的として、この度、茨城県内（水戸市、ひたちなか市等）を中心とした計32物件のバルク（一括）取得を行うこととなりました。

取得する建物のうち、区分所有マンション等については、現在大半が賃貸稼働中であり、当面は賃貸収益（インカムゲイン）を確保しつつ、今後の状況に応じてオーナーチェンジ物件としての販売や、空室となった際の実需向け販売、あるいはリノベーションによるバリューアップ等、物件ごとの最適な売却戦略を検討してまいります。

また、取得する土地（更地・駐車場等）については、当社の主力事業の一つである自社企画投資用不動産「レーガバーネ」シリーズ（主に木造アパート）の開発用地や、コインパーキング用地としての活用を含め、物件のポテンシャルを最大化する事業展開を予定しております。なお、レーガバーネの開発用地として事業化が進捗した物件については、当社が四半期ごとに公表している「自社企画投資用不動産『レーガバーネ』進行状況表」等を通じて順次ご報告してまいります。

2. 取得資産の概要

物件所在地：茨城県水戸市、ひたちなか市、那珂郡東海村 等

物件の内訳：区分所有の分譲マンション、土地、建物等の計32物件

### 3. 取得先の概要

売主との守秘義務契約により、氏名、住所等の詳細な公表は控えさせていただきます。なお、当該売主と当社との間には、記載すべき関係事項はございません。

### 4. 取得の日程

売買契約締結日：2026年3月18日

物件引渡日：2026年4月30日（予定）

### 5. 今後の見通し

本件は販売用不動産としての取得であるため、当期の業績に与える直接的な影響は軽微ですが、中長期的な当社の売上高及び利益の向上に寄与するものと見込んでおります。今後の事業進捗等により業績予想に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせ致します。

以上