

2026年1月5日

各 位

香陵住販株式会社

自社企画投資用不動産「レーガベーネ」進捗状況表

2025年12月末時点での自社企画投資用不動産「レーガベーネ」の進捗状況をお伝え致します。今後、計画が変更になる可能性がありますことご了承下さい。

	物件名	所在地	竣工	物件概要	物件状況
完 成 済	レーガベーネ中村南A・B	茨城県土浦市中村南	2024年 2月	木造2階建 2棟10戸	26.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ中村南C		2025年 3月	木造2階建 4戸	
	レーガベーネ小松A・B	茨城県土浦市小松	2024年 9月	木造2階建 2棟12戸	KORYO F u n d i n g 運用中
	レーガベーネ高場Ⅱ	茨城県ひたちなか市高場	2025年 2月	木造2階建 8戸	25.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ長堀ⅡA～F	茨城県ひたちなか市長堀町	2025年 3月	木造2階建 6棟38戸	25.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ大みか	茨城県日立市大みか町	2025年 3月	木造2階建 8戸	25.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ長堀Ⅲ	茨城県ひたちなか市長堀町	2025年 3月	木造2階建 2棟20戸	26.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ久慈町3丁目	茨城県日立市久慈町	2025年 3月	木造2階建 8戸	KORYO F u n d i n g 運用中
	レーガベーネ生田	茨城県土浦市生田町	2025年 5月	木造2階建 2棟16戸	25.9期3Q売却により管理事業収益計上中
	レーガベーネ元吉田	茨城県水戸市元吉田町	2025年 5月	木造2階建 2棟14戸	25.9期3Q売却により管理事業収益計上中
建 築 中	レーガベーネ土浦マリーナ	茨城県土浦市川口	2025年 7月	木造2階建 8戸	25.9期4Q売却により管理事業収益計上中
	L e g a b e n e 柏の葉	千葉県柏市中十余二	2025年 9月	R C造12階建 59戸	商談中
	レーガベーネ東砂	東京都江東区東砂	2025年 10月	R C造10階建 27戸	26.9期1Q売却済
	レーガベーネ松戸	千葉県松戸市六高台	2026年 1月(予定)	木造2階建 8戸	
	レーガベーネ柏Ⅱ	千葉県柏市中十余二	2026年 2月(予定)	R C造5階建 18戸	26.9期2Q売却予定
	レーガベーネ津田東	茨城県ひたちなか市津田東	2026年 2月(予定)	木造2階建 10戸	商談中

建築中	レーガーネ渡里	茨城県水戸市渡里町	2026年 2月(予定)	木造2階建	8戸	商談中
	レーガーネ市毛B	茨城県ひたちなか市市毛	2026年 2月(予定)	木造2階建	8戸	商談中
	レーガーネ土浦中貫	茨城県土浦市中貫	2026年 2月(予定)	木造2階建	12戸	
	レーガーネ東原	茨城県水戸市東原	2026年 3月(予定)	木造2階建	6戸	商談中
	レーガーネ千波Ⅱ	茨城県水戸市千波町	2026年 3月(予定)	木造2階建	2棟10戸	商談中
	レーガーネ千波Ⅲ	茨城県水戸市千波町	2026年 3月(予定)	木造2階建	2棟10戸	商談中
	レーガーネ勝田本町IV	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026年 3月(予定)	木造2階建	8戸	商談中
	レーガーネ河原子	茨城県日立市河原子町	2026年 3月(予定)	木造2階建	8戸	商談中
	レーガーネ勝田本町V	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026年 3月(予定)	木造2階建	10戸	商談中
	レーガーネ東葛西	東京都江戸川区東葛西	2026年 9月(予定)	R C造11階建	29戸	
建築準備中	レーガーネ勝田本町VI	茨城県ひたちなか市勝田本町	2026年 7月(予定)	木造2階建	8戸	
	レーガーネつくば田中	茨城県つくば市田中	2026年 7月(予定)	木造2階建	10戸	
	レーガーネ堀口Ⅱ	茨城県ひたちなか市堀口	2026年 8月(予定)	木造2階建	2棟12戸	
	レーガーネ中十条(店舗)	東京都北区中十条	未定	R C造	5戸	
	レーガーネつくば西郷	茨城県つくば市西郷	未定	木造2階建	2棟6戸	
	レーガーネ牛久田宮	茨城県牛久市田宮町	未定	木造2階建	4戸	
	レーガーネ土浦東崎	茨城県土浦市東崎町	未定	木造2階建	3棟25戸	

*記載の物件名は、仮称・旧称の場合があり、正式名称と異なる場合がございます。

KORYO2027(25.9期～27.9期)竣工目標に対する進捗状況

種別	KORYO2027 竣工目標	25.9期1Qからの累計実績	進捗率
R Cマンション	6棟	2棟	33.3%
木造アパート	45棟	8棟	17.7%

*同敷地内に複数棟竣工した場合、上記においては1棟としてカウントいたします。

問合せ先 香陵住販株式会社 経理部

TEL 029-232-3495