

各位

香陵住販株式会社

## 自社企画投資用不動産「レーガバーネ」進捗状況表

2025年3月末時点での自社企画投資用不動産「レーガバーネ」の進捗状況をお伝え致します。今後、計画が変更になる可能性がありますことご了承下さい。

	物件名	所在地	竣工	物件概要	物件状況
完成済	レーガバーネ森山町Ⅰ	茨城県日立市森山町	2023年8月	木造2階建 6戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ中村南	茨城県土浦市中村南	2024年2月	木造2階建 2棟10戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ東上野	東京都台東区東上野	2024年6月	鉄骨造9階建 9戸	25.9期2Q売却
	レーガバーネ弁天町	茨城県日立市弁天町	2024年9月	木造2階建 2棟16戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ中根A	茨城県ひたちなか市中根	2024年9月	木造2階建 8戸	25.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ中根B	茨城県ひたちなか市中根	2024年9月	木造2階建 8戸	25.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ高野	茨城県ひたちなか市高野	2024年9月	木造2階建 2棟12戸	25.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ小松	茨城県土浦市小松	2024年9月	木造2階建 2棟12戸	自社所有で賃貸事業収益計上中
	レーガバーネ中荒川沖	茨城県土浦市中荒川沖	2024年9月	木造2階建 6戸	25.9期1Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ高場Ⅱ	茨城県ひたちなか市高場	2025年2月	木造2階建 8戸	25.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ長堀Ⅱ	茨城県ひたちなか市長堀	2025年3月	木造2階建 6棟38戸	25.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ大みか	茨城県ひたちなか市大みか	2025年3月	木造2階建 8戸	25.9期2Q売却により管理事業収益計上中
	レーガバーネ長堀Ⅲ	茨城県ひたちなか市長堀	2025年3月	木造2階建 2棟20戸	商談中
	レーガバーネ久慈町3丁目	茨城県日立市久慈町	2025年3月	木造2階建 8戸	KORYO Funding運用中
建築中	レーガバーネ生田	茨城県土浦市生田町	2025年4月(予定)	木造2階建 2棟16戸	25.9期3Q売却予定
	レーガバーネ元吉田	茨城県水戸市元吉田町	2025年5月(予定)	木造2階建 2棟14戸	商談中
	レーガバーネ土浦川口Ⅱ	茨城県土浦市川口	2025年7月(予定)	木造2階建 8戸	25.9期4Q売却予定
	レーガバーネ東砂	東京都江東区東砂	2025年10月(予定)	RC10階建 27戸	
	レーガバーネ柏	千葉県柏市保留地	2025年10月(予定)	RC12階建 59戸	

建築準備中	レーガベールネ河原子	茨城県日立市河原子	未定	木造2階建	8戸	
	レーガベールネ千波町	茨城県水戸市千波町	未定	木造2階建	10戸	
	レーガベールネ津田東	茨城県ひたちなか市津田東	未定	木造2階建	10戸	
	レーガベールネ市毛B	茨城県ひたちなか市市毛	未定	木造2階建	6戸	
	レーガベールネ渡里	茨城県水戸市渡里	未定	木造2階建	6戸	
	レーガベールネ森山町Ⅱ	茨城県日立市森山町	未定	木造2階建	6戸	
	レーガベールネ土浦中貫	茨城県土浦市中貫	未定	木造2階建	12戸	
	レーガベールネ柏Ⅱ	千葉県柏市保留地	未定	RC造5階建	18戸	
	レーガベールネ東葛西	東京都江戸川区東葛西	未定	RC造11階建	29戸	

KORYO2027（25.9期～27.9期）竣工目標に対する進捗状況

種別	KORYO2027 竣工目標	25.9期1Qからの累計実績	進捗率
RCマンション	6棟	0棟	—%
木造アパート	45棟	5棟	11.1%

\*同敷地内に複数棟竣工した場合、上記においては1棟としてカウントいたします。

問合せ先 香陵住販株式会社 経営管理本部経営企画課 TEL 029-232-3495