

2026 年 10 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号
MIRARTH 不動産投資法人
代表者名 執行役員 幸田 哲男
(コード番号 3492)

資産運用会社名
MIRARTH 不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 幸田 哲男
問合せ先 財務企画部長 齊藤 卓也
TEL: 03-6435-5264

GRESB評価結果に関するお知らせ

MIRARTH不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、GRESBレーティングで「2スター」を取得するとともに8年連続で「グリーンスター」の評価を受けましたので、お知らせいたします。

1. GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2026年に実施されたGRESB リアルエステイト評価には、世界で2000以上の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. GRESBリアルエステイト評価の結果について

2026年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「2スター」を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を8年連続で獲得しました。



ご注意：本報道発表文は、GRESB の評価結果に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

MIRARTH 不動産投資法人

3. GRESB開示評価の結果について

ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においても、ESG情報開示の取組みが高く評価され、最上位の「Aレベル」の評価を取得しました。



4. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、「投資主価値の最大化」、「持続的な環境の創造」及び「地域と社会への貢献」を目指し、今後も「環境 (Environment) ・社会 (Social) ・ガバナンス (Governance) 」に配慮した運用を実施してまいります。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://mirarth-reit.com/>

ご注意 : 本報道発表文は、GRESB の評価結果に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。