

報道関係者各位

2026年10月1日(木)
株式会社GA technologies

「ITANDI BB」、物件写真購入オプションを提供開始

仲介会社が提供して欲しい営業ツールNo.1※1の「物件写真」を、
全国10万部屋以上のデータベースから1部屋単位で購入可能に

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、イタンジが提供するリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」（<https://service.itandi.co.jp/services/bb>）において、2026年10月1日より、株式会社Live Search（以下「Live Search」）との連携を通じて「ITANDI BB 物件写真購入 powered by Live Search」の提供を開始することをお知らせします。本連携により、不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）は「ITANDI BB」の画面上からLive Searchが保有する高品質な物件写真を購入することが可能になります。



◆ 背景

仲介会社にとって、不動産ポータルサイトに掲載する物件写真の質を担保することは、その後の問い合わせ数に影響する重要な要素です。一般的に不動産会社が物件写真を入手する方法は以下の通りです。

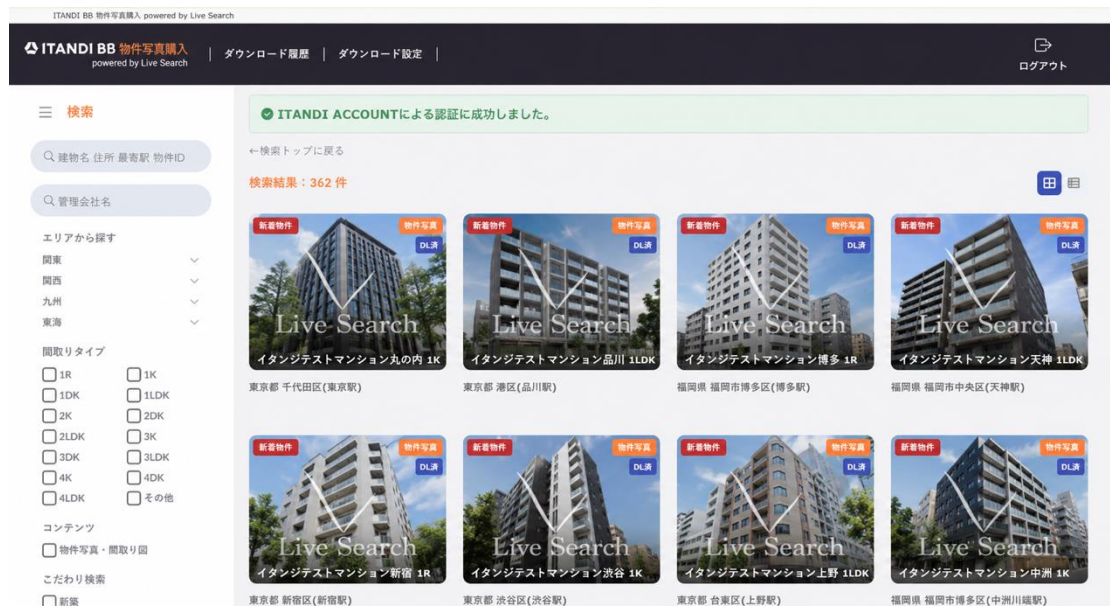
- ・ 担当者が自ら現地へ赴き撮影
- ・ 撮影代行サービスを利用

これらには移動・撮影の手間、写真のクオリティのばらつきといった課題が伴うケースもあります。

◆ 概要

イタンジは、2026年10月1日より、リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」において、不動産会社向け物件撮影サービスで2年連続シェアNo.1※2を誇るLive Searchとの提携による新オプション「ITANDI BB 物件写真購入 powered by Live Search」の提供を開始します。

本オプションは、「ITANDI BB」の画面上から全国10万部屋以上の物件写真データベースにアクセスし、必要な写真と間取り図（1部屋あたり約40枚）を「1部屋単位の完全従量課金」で購入できる仕組みを実現しました。

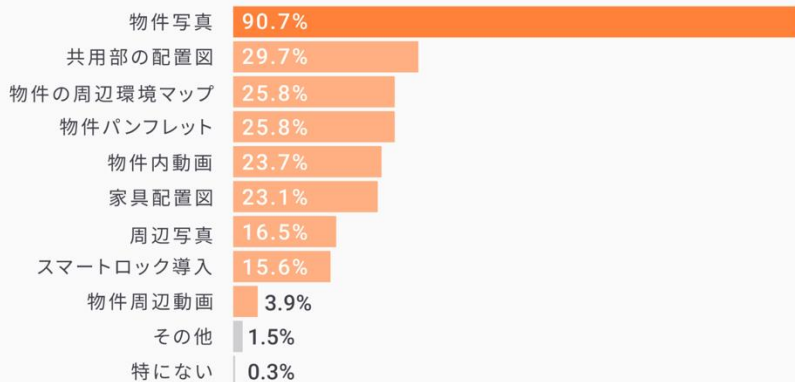


画像提供：Live Search

なお、仲介会社が「元付会社（管理会社）に提供して欲しい営業ツール」のNo.1として挙げられている（※1）のが「物件写真」であり、本提携を通じて、必要な物件写真を必要なタイミングで入手可能な環境を提供します。

Q.元付会社(管理会社)に提供して欲しい営業ツール

(回答者数 = 333 / 複数回答有)



リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社【賃貸住宅市場調査】2026年上半期、賃貸市場で何が変わったのかを元にイタンジが作成

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 「ITANDI BB」 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/bb>

賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認(※3)できる不動産業者間サイトです。物件確認、内見予約、入居申込、家賃債務保証会社・保険会社への審査、重要事項説明、契約の一連の業務をオンライン上でワンストップに行うことが可能で(※4)、素早く効率的な契約成立を支援します。賃貸仲介会社からのサイトアクセス数(PV数)は昨対比157%の成長を遂げています(※5)。一都三県の仲介会社での内見予約や入居申込のツールとして4年連続利用率No.1。物件情報収集時には国土交通大臣が指定した不動産流通機構が運営する「レインズ」に迫り、多くの仲介会社に活用されています(※1)。

◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

<https://service.itandi.co.jp/contacts/bb>

(※1) 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社【賃貸住宅市場調査】2026年上半期、賃貸市場で何が変わったのか
<https://x.gd/j3vS7>

(※2) 2025年8月、2026年8月の不動産物件撮影代行サービスにおける日本マーケティングリサーチ機構による市場調査結果

(※3) 紙書類等、「ITANDI BB」とシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。

(※4) 賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」との連携によりです。

(※5) 2025年2月度と2026年2月度の月間PV数比較

◆ Live Search 概要

社名：株式会社Live Search

代表者：福井 隆太郎

URL：<https://livesearch.co.jp>

本社：福岡県福岡市中央区天神1丁目10-10 天神ビジネスセンターⅡ 6階

設立：2016年9月

事業内容：

- ・ 物件撮影・間取り図作成クラウドサービスの開発/運営
- ・ 物件写真DLデータベースの開発/運営

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 植松 隆

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・ 不動産業者間サイトの開発/運営
- ・ 不動産賃貸業務および不動産売買業務DXサービスの開発/運営
- ・ 不動産データサービスの開発/運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GA technologies 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・ 不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・ PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

関係会社：イタンジ株式会社、RENOSY America, LLCなど14社（その他44社）