

報道関係者各位

2026年9月15日(火)
株式会社GA technologies**「ITANDI BB」、累計利用仲介店舗数が10万店舗を突破**
不動産賃貸取引のDXを推進する、リアルタイム不動産プラットフォーム

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、イタンジが提供するリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」（<https://service.itandi.co.jp/services/bb>）の累計利用仲介店舗数が、10万店舗（※1）を突破したことをお知らせします。



◆ 概要

「ITANDI BB」は、物件情報収集時のツールとしての利用率が、国土交通大臣が指定した不動産流通機構が運営する「レインズ」に迫り、多くの不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）に活用されているリアルタイム不動産業者間サイトです（※2）。内見予約や入居申込、賃貸借契約に利用され、一都三県の仲介会社において、4年連続利用率No.1を獲得しています（※2）。このたび、同サイトの累計利用仲介店舗数が10万店舗を突破しました。仲介会社による月間アクセス数は約3,000万PVに達しています（※3）。「ITANDI BB」はオープンプラットフォームとして、今後も多様なステークホルダーと連携し、不動産取引における情報の円滑な流通と透明化を推進してまいります。

◆ 「ITANDI BB」を通じた「おとり物件」削減とリアルタイム物件への取り組み

不動産業界では、情報のタイムラグにより募集停止・終了物件が掲載され続ける「おとり物件」が長年の課題となっています。イタンジがエンドユーザーに対して行った調査では、約3人に1人が「問い合わせた物件が募集終了していた」と回答しています（※4）。

イタンジは「ITANDI BB」を通じて、内見予約から賃貸借契約までをオンラインでワンストップ化し、入居申込情報を募集情報へ即座に同期しています。この「リアルタイム物件」の仕組みにより、仲介会社は常に最新の募集状況を把握でき、ポータルサイトへの正確な情報連携も可能となります。現在、日本の入居申込の約40%（年間約113万件）がイタンジのシステムを通じて行われています（※5）。この広範なネットワークを通じて、業界全体における不動産取引の透明性向上と「おとり物件」の根本的な削減に貢献してまいります。

◆ リアルタイムデータの活用による「市場の可視化」

イタンジは、「ITANDI BB」を通じて蓄積される膨大なリアルタイムデータを活用し、不動産市場の透明化とトレンドの可視化を推進しています。

「ITANDI BB」の入居申込統計データに基づき、初回入居申込件数が多く、物件公開から最初の申込が入るまでの期間が極めて短いエリアを「激戦区」として算出する「賃貸繁忙期・激戦区ランキング」

（※6）を公開しています。これにより、市場の活発さや即決されるスピードを可視化し、独自の市場指標を提供しています。

◆ 「ITANDI BB」 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/bb>

賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認（※7）でき、おとり物件の削減にも貢献する不動産業者間サイトです。物件確認、内見予約、入居申込、家賃債務保証会社・保険会社への審査、重要事項説明、契約の一連の業務をオンライン上でワンストップに行うことが可能で（※8）、素早く効率的な契約成立を支援します。賃貸仲介会社からのサイトアクセス数（PV数）は昨対比157%の成長を遂げています（※9）。一都三県の仲介会社での内見予約や入居申込のツールとして4年連続利用率No.1。物件情報収集時には国土交通大臣が指定した不動産流通機構が運営する「レインズ」に迫り、多くの仲介会社に活用されています（※2）。

リアルタイムな物件情報を確認できる「ITANDI BB」



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

<https://service.itandi.co.jp/contacts/bb>

(※1) 2026年9月時点

(※2) 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社【賃貸住宅市場調査】2026年上半期、賃貸市場で何が変わったのか
<https://x.gd/j3vS7>

(※3) 2026年2月度

(※4) 調査期間：2023年4月18日～4月20日

調査対象者：47都道府県内在住の18歳～34歳のうち、2年以内に部屋探しまたは引越し経験のある人

調査手法：インターネット調査 (Fastask)

(※5) 全国賃貸住宅新聞発行「賃貸仲介・入居者動向 データブック 2025」の2024年賃貸仲介件数（推計）177万件より、ITANDIの申込から契約までのキャンセル率35%を基に入居申込数を約272万件と算出し、ITANDIの年間電子入居申込数113万件から割合を推計

(※6) 関連プレスリリース：https://corp.itandi.co.jp/news_posts/260526

(※7) 紙書類等、「ITANDI BB」とシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。

(※8) 賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」との連携によります。

(※9) 2025年2月度と2026年2月度の月間PV数比較

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 植松 隆

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・不動産業者間サイトの開発/運営
- ・不動産賃貸業務および不動産売買業務DXサービスの開発/運営
- ・不動産データサービスの開発/運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

関係会社：イタンジ株式会社、RENOSY America, LLCなど14社（その他44社）