

報道関係者各位

2026年8月18日(火)
株式会社GA technologies

イタンジ、4年連続仲介会社利用率No.1

顧客対応・内見・申込・契約業務をワンストップで効率化する リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」、「レインズ」に迫る利用率へ

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社（以下「LMC」）が賃貸不動産仲介担当者333名に向けて行った賃貸住宅市場調査において、賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」の内見・申込・電子契約と、賃貸仲介の業務支援サービス「ITANDI 賃貸仲介」が、4年連続不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）の利用率No.1（※1）を獲得したことをお知らせします。



◆ 概要

このたび、LMCが、首都圏1都3県の賃貸不動産仲介担当者 333名に対して実施した調査において、以下サービスは、4年連続仲介会社の利用率No.1（※1）を獲得しました。

- ・ 「ITANDI 賃貸管理」内見システム（旧：内見予約くん）
- ・ 「ITANDI 賃貸管理」申込システム（旧：申込受付くん）
- ・ 「ITANDI 賃貸管理」申込システム電子契約オプション（旧：電子契約くん）
- ・ 「ITANDI 賃貸仲介」（旧ノマドクラウド）

また、同調査において、イタンジが提供するリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB」は、物件情報収集時のツールとしての利用率が、国土交通大臣が指定した不動産流通機構が運営する「レインズ」に迫り、多くの仲介会社に活用されていることが明らかになりました。

上記の仲介会社利用率4年連続No.1対象のサービスは、この「ITANDI BB」を通じて数多くの仲介会社に利用されています。物件確認から内見、申込、賃貸借契約に至る一連のプロセスをシームレスにつなぎ、最新の物件情報をリアルタイムに連携。入居希望者からの問い合わせに対する正確かつスピーディな対応が可能になるため、入居希望者の顧客体験と仲介業務の効率化、双方において高い価値を提供します。

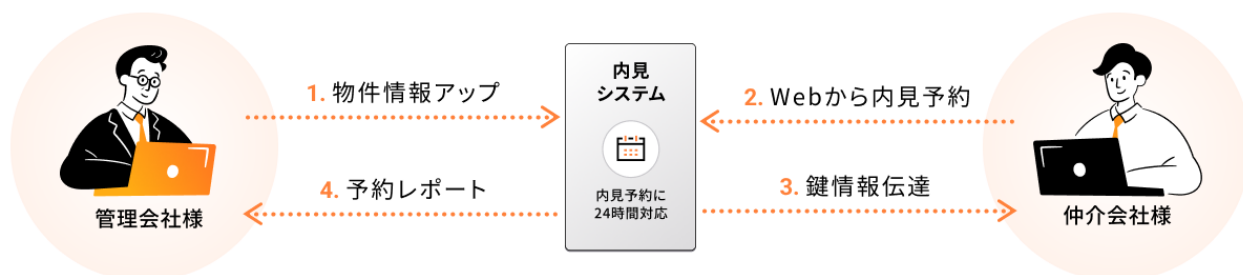
イタンジは、今後も不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆「ITANDI 賃貸管理」内見システム 概要

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24時間365日いつでも内見予約をすることができる、賃貸住宅の内見予約受付システムです。内見予約の自動化により、不動産賃貸管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。

内見システムのサービスフロー

ITANDI 賃貸管理



◆「ITANDI 賃貸管理」申込システム 概要

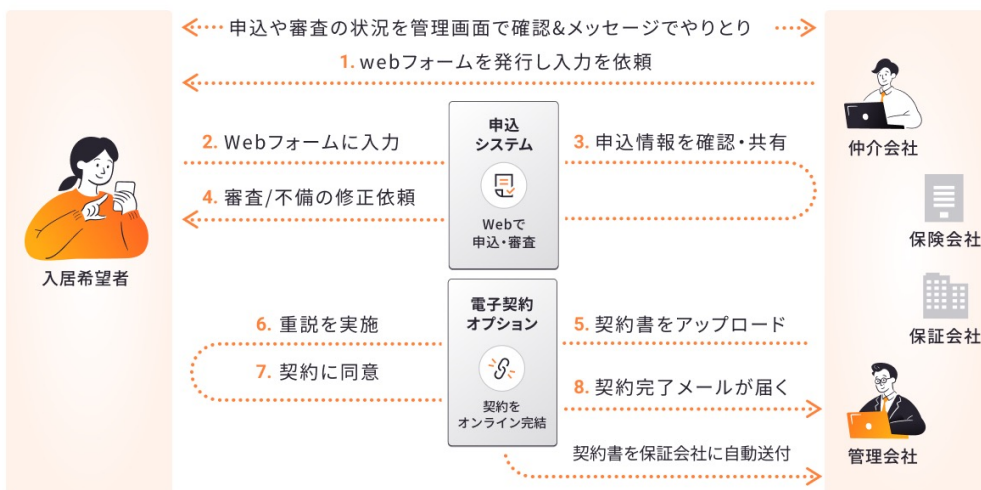
入居希望者がWeb上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、管理会社、仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、賃貸住宅等の入居申込受付システムです。現在、年間約113万件の入居申込等で使用されており（※2）、国内97社の保証会社と連携しています（※3）。

◆「ITANDI 賃貸管理」申込システム 電子契約オプション 概要

賃貸住宅の入退去や更新に関する契約締結をオンラインで完結できるシステムです。入居申込情報（※4）との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減し、契約書の郵送も不要なため審査完了後、最短即日に入賃借契約を締結することが可能です。また、賃賃借契約に付帯する、賃賃保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。必要書類はカスタマイズができ、不動産会社のニーズに沿ってご利用いただけます。契約書の電子データ化により、入力不備、契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」（※5）を取得しています。現在、約700社に導入（※6）、電子契約件数は年間約43万件です（※7）。

申込から契約までのサービスフロー

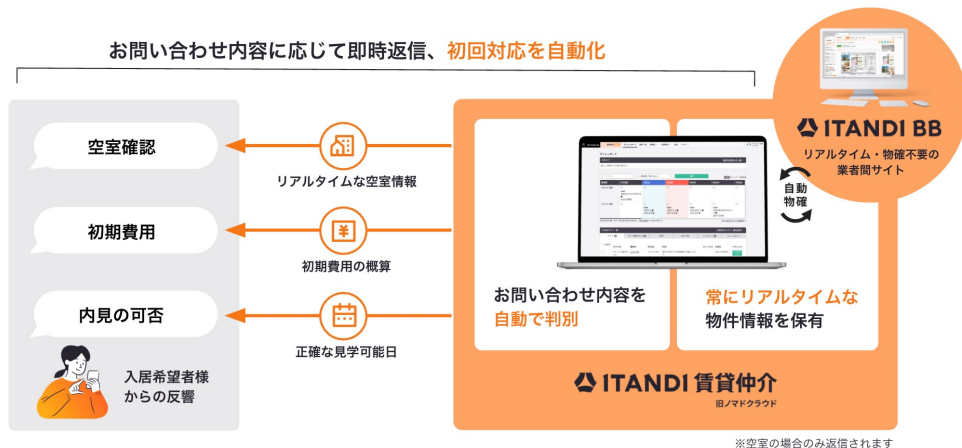
ITANDI 賃貸管理



◆「ITANDI 賃貸仲介」概要

不動産賃貸仲介会社向けの業務支援サービスです。入居希望者の希望条件に合った物件情報の自動メール送信機能、顧客管理（CRM）・営業管理機能、チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページ機能など、賃貸仲介の営業活動に必要な各種機能を備え、業務効率化と顧客満足度の向上に貢献します。全国の不動産賃貸仲介会社約2,000店舗で導入（※8）、累計利用者数約2,000万人（※9）を突破しています。不動産物件ポータルサイトなど（※10）を通じた入居希望者からの物件への問い合わせに対し、自動で空室状況の確認、内見日時の調整、初期費用の概算見積もりなどを行い即座に自動返信をする「物確即レス機能」により、人を介さず初回対応を完結させることが可能です（※11）。

物確即レス機能なら、正確な物件情報をすぐに返信



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

<https://service.itandi.co.jp/contacts/kanri>

(※1) 出典：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社「【賃貸住宅市場調査】2026年上半期、賃貸市場で何が変わったのか ― 6年間の定点調査が示す変化と定着」 <https://x.gd/j3vS7>
(※2) 対象期間：2025年4月1日～2026年3月31日
(※3) 2026年7月末時点
(※4) 「ITANDI 賃貸管理」で、申込システムの併用運用が必要になります。
(※5) 一般財団法人日本データ通信協会認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度
(※6) 2026年3月時点
(※7) 対象期間：2025年4月1日～2026年3月31日
(※8) 2025年10月時点
(※9) 2026年7月時点
(※10) 一部対応していない物件ポータルサイトもあります。
(※11) 本機能は、「ITANDI BB」の物件データベースに登録されていない物件ではご利用いただけません。本機能は、オプションです。関連プレスリリース：https://www.itandi.co.jp/news_posts/853

◆ 調査概要

調査結果：【賃貸住宅市場調査】2026年上半期、賃貸市場で何が変わったのか ― 6年間の定点調査が示す変化と定着

URL：<https://x.gd/j3vS7>

調査期間：2026年6月23日（火）～2026年7月13日（月）

調査機関：リーシング・マネジメント・コンサルティング株式会社

有効回答数：333

調査対象：首都圏1都3県の賃貸不動産仲介担当者

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 植松 隆

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・不動産業者間サイトの開発/運営
- ・不動産賃貸業務および不動産売買業務DXサービスの開発/運営
- ・不動産データサービスの開発/運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、RENOSY Americaなど計32社 ※他、RENOSY America以下に28社