

報道関係者各位

2026年8月4日(火)
株式会社GA technologies**「ITANDI 賃貸管理」、「WealthParkビジネス」とデータ連携を開始**
物件から収支にいたる基幹データを連携。
管理会社は「システム間の二重管理」を解消、オーナーは「リアルタイムな状況把握」を実現

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2026年8月より、イタンジが提供する賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットと、WealthPark株式会社（以下「WealthPark」）が提供する不動産管理会社向けオーナーアプリ「WealthParkビジネス」とのデータ連携を開始することをお知らせします。



◆ 概要

「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットは、賃貸管理業務を一括して効率化する賃貸管理システムです。2026年8月より、WealthParkが提供する不動産管理会社向けオーナーアプリ「WealthParkビジネス」とのデータ連携を開始します。本連携によるメリットは以下の通りです。

1つ目は、管理会社の業務効率化です。「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットと「WealthParkビジネス」が連携されることで、データ出力・加工・再取り込みといった一連の移行プロセスが不要になります。また、既存のアプリ環境や運用の仕組みを維持したまま、初期のデータ移行負荷を抑えてスムーズな連携が可能となります。

2つ目は、オーナーの迅速な判断支援です。オーナーは、「WealthParkビジネス」から空室状況や契約内容を即時に把握できるため、空室時の対応検討が早まり、早期の入居者獲得に貢献します。

本連携を通じて、管理会社の管理実務の正確性を担保するとともに、管理会社がオーナーや入居者への「物件価値向上に資する専門性の高い業務」や「リレーション構築」に専念できる体制の構築を後押しします。

イタンジでは2025年2月に「すべての人の不動産インフラ」実現に向けたテクノロジー戦略を策定しました（※1）。この戦略では、要望や状況に応じた最適なデータの利活用などを通じて、不動産業界のオープン化を推進していく方針を示しています。本連携は、この「不動産業界のオープン化」に向けた取り組みの一環となり、なめらかな業務体験の実現を促進します。

イタンジは今後も、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ 「WealthParkビジネス」 概要

<https://wealth-park.com/ja/business/>

「WealthParkビジネス」は、不動産賃貸管理の収支などがスマホアプリやWebサイトで確認できる、不動産オーナー様向けの資産管理ツールです。不動産オーナー様は、スマホやWebサイトで手軽に、毎月・年間の収支を確認できるようになります。これにより、紙やPDFデータ等で確認する従来の収支報告に比べ、賃貸経営の状況・キャッシュフローがよりリアルタイムに、最適な形で“視覚化”され、更なる投資収益の向上に向けて打つべき施策の策定が容易となります。

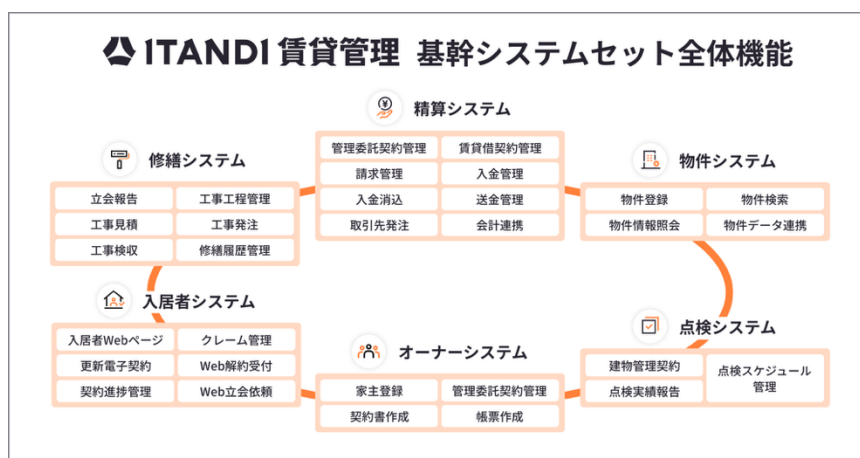
また、従来の電話やEメール・FAX・郵送などの複数チャンネルを通じたコミュニケーションから『WealthParkビジネス』内での利便性、即時性、保存性の高いチャットでのコミュニケーションへ変更することで、オーナーコミュニケーションをより円滑なものにし、不動産オーナー様満足度の向上、管理業務の効率化、より付加価値の高いサービス提供を図ることが可能になります。

◆ 「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセット 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri/kanri>

賃貸管理業務における精算・物件・入居者・オーナー・修繕・点検の管理を一括して効率化する賃貸管理システムです。各種システムとの連携を強みとし、不動産管理会社と不動産仲介会社・家賃債務保証会社・原状回復工事の施行会社等の関係各社の間でコミュニケーションを一元管理しデータを連携することが可能です。

データ連携オプション機能により、データ分析・運用ができるだけでなく、建物一棟単位のレントロール/収支報告や、仲介会社ごとの成約率/業務委託費用のサマリー、管理会社固有の条件を加味した入居率、また、原状回復・修繕の管理表などのレポート作成も可能。将来の変化に対応しながら長期的に利用いただくことを想定した設計が特徴です。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

<http://service.itandi.co.jp/contacts/kanri-kikan>

(※1) 関連プレスリリース：https://corp.itandi.co.jp/news_posts/1336

◆ WealthPark 概要

社名：WealthPark株式会社

代表者：代表取締役 川田 隆太

URL：<https://wealth-park.com/>

本社：東京都渋谷区東3丁目14-15 MOビル2階

設立：2014年7月

事業内容：

- ・不動産管理会社・オーナー向けオーナーアプリの開発、運営
- ・不動産業界特化型のDXコンサルティングサービスの提供
- ・海外不動産投資家向けアセットマネジメントサービスの開発、運営

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 植松 隆

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・不動産業者間サイトの開発/運営
- ・不動産賃貸業務および不動産売買業務DXサービスの開発/運営
- ・不動産データサービスの開発/運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、RENOSY America, LLCなど計32社 ※他、RENOSY America, LLC以下に28社