

報道関係者各位

2026年7月8日(水)
株式会社GA technologies**12万戸超の賃貸物件を管理する長谷エライブネット、
「ITANDI 賃貸管理」で電子契約を開始
基幹システムとの連携で契約業務の効率化を図る**

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2026年7月より、約12万戸の賃貸物件を管理する国内最大手の住居系プロパティマネジメント会社である株式会社長谷エライブネット（以下「長谷エライブネット」）が、賃貸借契約の電子化を目的に、「ITANDI 賃貸管理」を利用し、賃貸借契約の電子化を開始することをお知らせします。本件では、長谷エライブネットの新サービス「HALO！Link（ハローリンク）」と「ITANDI 賃貸管理」の連携により、物件検索から内見予約、申込、契約締結まで一貫した「なめらかな不動産取引」を実現します。



◆ 背景

長谷エライブネットは、2021年よりイタンジの「ITANDI 賃貸管理」で内見予約と入居申込受付を開始し、賃貸管理のDXを推進してきました。現在、Web入居申込率は約90%に達するなど、デジタル活用は高い水準で定着しています。このたび、新たに契約業務においてもDXを加速させる運びとなりました。

◆ 概要

2026年7月より、長谷エライブネットは、仲介会社様の業務効率化を支援する新サービス「HALO！Link（ハローリンク）」と「ITANDI 賃貸管理」を連携し、賃貸借契約の電子化を開始します。入居申込情報との連携により、各種契約情報の重複記入や契約書の郵送も不要なため、入居希望者の手間を削減し、審査完了後即日に賃貸借契約を締結することが可能です。電子契約が完了した書類データはAPIを通じて長谷エライブネットの基幹システムへ自動連携することが可能になりました。これにより、契約締結後のデータ転記等の事務作業を削減し、物件検索から内見予約、申込、契約締結まで一貫した「なめらかな不動産取引」を実現します。また、電子契約の対象には、居住用賃貸物件に加えて駐車場賃貸借契約も含まれます。まずは、オーナーの承諾が得られた物件から順次利用を開始し、今後は段階的に適用範囲を拡大していく計画です。

イタンジは、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産に関わるすべての方々や入居者にとって、安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

◆ HALO ! Link (ハローリンク) 概要

<https://halolink.haseko-hln.com>

“いつでも、管理会社と直接つながれる、管理会社の情報がダイレクトに見られるサイト”をコンセプトに掲げ、リアルタイムでの情報更新、豊富な情報量の掲載、イタンジ内見予約・申込への直接リンク、豊富なマイメニュー機能といった特長を備えた、仲介業務の大幅な効率化と顧客対応力の向上に貢献する、株式会社長谷工ライブネットの物件専用検索サイトです。

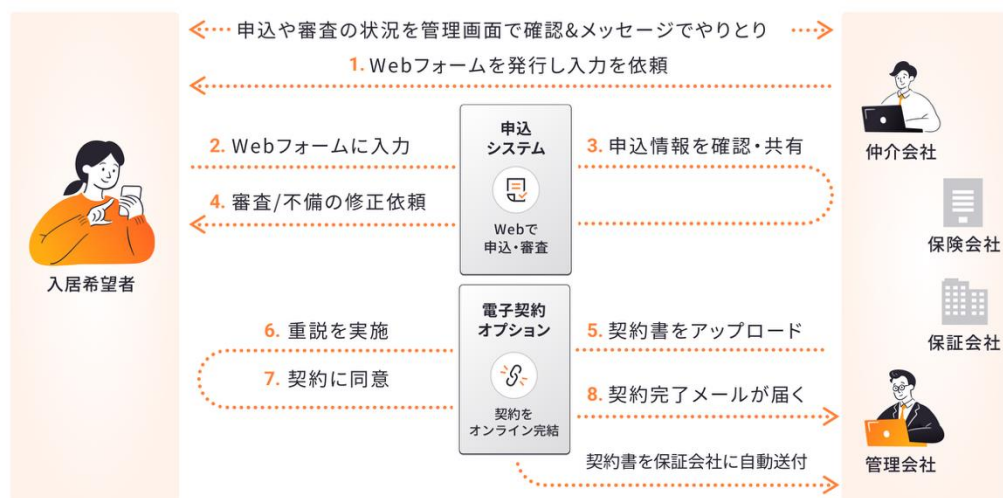
◆ 「ITANDI 賃貸管理」申込システム 電子契約オプション 概要

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri>

賃貸住宅の入退去や更新に関する契約締結をオンラインで完結できるシステムです。入居申込情報(※1)との連携により各種契約情報の重複記入等、入居希望者の手間を削減し、契約書の郵送も不要なため審査完了後即日に賃貸借契約を締結することが可能です。

また、賃貸借契約に付帯する、賃貸保証契約や駐車場契約などの電子契約も可能です。必要書類はカスタマイズができ、不動産会社のニーズに沿ってご利用いただけます。契約書の電子データ化により、入力不備等、契約書の偽造、改ざん、不正アクセスやデータ障害等を防止します。総務省が公表する「タイムビジネスに係る指針」に準拠した、一般財団法人日本データ通信協会が発行する「認定タイムスタンプ利用登録マーク」(※2)を取得しています。現在、約700社に導入(※3)、電子契約件数は年間約43万件です(※4)。

申込から契約までのサービスフロー



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

<https://service.itandi.co.jp/contacts/kanri>

(※1) 「ITANDI 賃貸管理」で、申込システムの併用運用が必要になります。

(※2) 一般財団法人日本データ通信協会認定タイムスタンプを利用する事業者に関する登録制度

(※3) 2026年3月時点

(※4) 対象期間：2025年4月1日～2026年3月31日

◆ 株式会社長谷工ライブネット 概要

社名：株式会社長谷工ライブネット

代表者：代表取締役社長 松田 隆幸

URL：<https://www.haseko-hln.com/>

本社：東京都港区芝3-8-2 芝公園ファーストビル

設立：1986年10月

事業内容：

- ・不動産賃貸借の管理受託およびこれらのコンサルタント業務
- ・不動産の売買、賃貸借およびこれらの仲介、代理、媒介業務
- ・不動産情報の提供に関する業務

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 植松 隆

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・不動産業者間サイトの開発/運営
- ・不動産賃貸業務および不動産売買業務DXサービスの開発/運営
- ・不動産データサービスの開発/運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、RW OpCo, LLCなど計32社 ※他、RW OpCo, LLC以下に28社