

報道関係者各位

2026年3月17日(火)
株式会社GA technologiesイタンジ、マーキュリーとの連携強化へ
グループ内連携で、データ量増加に伴う価値向上を目指す

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、グループ企業である株式会社マーキュリー（以下「マーキュリー」）との間で、不動産事業者向けサービスの更なる価値向上を目的とした連携を強化することをお知らせいたします。本取り組みは、グループ会社の株式会社GA technologiesが、2025年12月15日に公表したコーポレートストーリー（※1）にて掲げた「データ量増加に伴う価値増大」へ向けた第一歩となります。



◆ 連携強化の背景

2024年8月のマーキュリーのグループ参画以降、両社のアセットを融合させた新たな価値創造の検討を進めてまいりました。この度、マーキュリーが2026年3月17日に提供開始する、市場分析などの調査業務をシームレスに行える新サービス「賃料査定DX」は、賃貸管理・賃貸仲介業務領域の効率化を支援する、イタンジとのシナジー効果が期待できるものです。なお、「賃料査定DX」の詳細は、本日同社より発表されたプレスリリース（<https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000332.000018769.html>）をご参照ください。

「賃料査定DX」は、今後はさらなる機能拡張を予定しており、イタンジが運営するリアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」との連携も計画しております。

◆ 両代表 コメント

株式会社マーキュリー 代表取締役COO 大寺 利幸氏

当社は30年以上にわたり、分譲マンション業界の最前線でデベロッパー、売買仲介事業者様のマーケティング活動を支援し続けてまいりました。今回リリースする「賃料査定DX」には、その歩みの中で蓄積されたデータ分析ノウハウと、AIを活用したテクノロジーを惜しみなく投入しています。

当社が得意とする「不動産ビッグデータ×テクノロジー」でマーケティング業務を高度かつシームレスなものとし、最適なユーザー体験を提供できるよう努めてまいります。

イタンジ株式会社 代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

イタンジはこれまで、多くのパートナー企業様と共に不動産事業者の皆様の課題解決に邁進してまいりました。30年以上にわたり積み上げてきた独自の不動産ビッグデータを保有するマーキュリーがグループに加わったことで、私たちの支援の幅はさらに広がると確信しています。本取り組みは、賃貸管理・賃貸仲介の業務効率化を支援してきたイタンジと、グループシナジーを具現化する重要なステップです。今後は、マーキュリーが保有する参入障壁の高い不動産ビッグデータを最大限に活用した新たなサービス展開に注力してまいります。今後も既存の提携関係を大切にしながら、グループの力を結集し、不動産業界全体のDXを加速させてまいります。

(※1) 出典：コーポレートストーリー（新規投資家様向け会社説明資料）https://ssl4.eir-parts.net/doc/3491/ir_material_for_fiscal_ym/189981/00.pdf

◆ 「賃料査定DX」 サービス概要

マーキュリーが提供する「賃料査定DX」は、賃貸管理会社向けのマーケティングプラットフォームです。周辺相場の確認、賃料査定、賃料の改定提案、エリア市場レポートをワンクリックで作成でき、オーナー提案の資料づくりを効率化し、管理戸数・手数料アップにつながる新しい収益機会を生み出します。

サービス名： 賃料査定DX

サービスURL：<https://dx.real-net.jp/rent-val/>

提供開始日： 2026年3月17日

対象： 賃貸管理会社、賃貸仲介会社、デベロッパー

◆ マーキュリー概要

社名：株式会社マーキュリー

代表者：陣 隆浩

URL：<https://mcury.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

創業：1991年5月

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・ 不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
- ・ PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、RW OpCo, LLCなど計30社 ※他、RW OpCo, LLC以下に28社