

報道関係者各位

2025年11月12日（水）  
株式会社GA technologies

## AI不動産投資のRENOSY、 「不動産投資顧客動向レポート 2025年7～9月」を公開

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491）が運営するAI不動産投資「RENOSY（リノシー）」は、2025年7～9月度の成約顧客動向をまとめた「RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2025年7～9月」を発表しました。

RENOSYサービスサイト： <https://www.renosy.com/>

### 【RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2025年7～9月 トピックス】

- ・成約顧客の年齢は、前年同四半期と比べ40代が増加しているものの、ボリュームゾーンは変わらず30～40代。
- ・成約顧客の年収は、年間を通して大きな変動はみられず、どの年収帯からも継続的な不動産投資への関心がうかがえる。
- ・成約顧客の職業は、およそ9割が会社員。

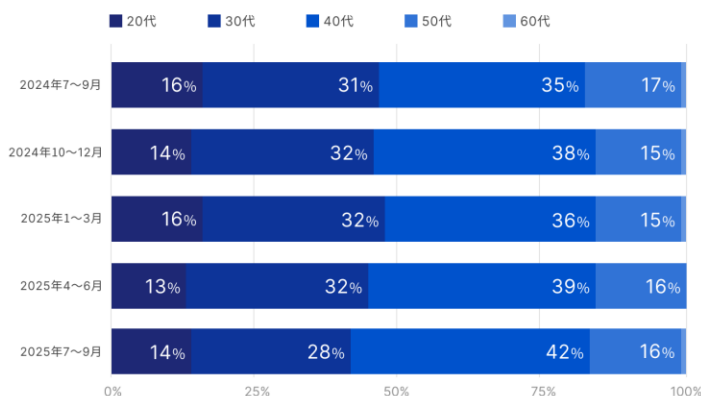
07-09 2025

RENOSY 不動産投資  
顧客動向レポート

### ◆ 成約顧客の年齢

2025年7～9月における成約顧客の年齢は、30代～40代（30代：28%、40代：42%）が多い結果でした。前年同四半期と比べると、ボリュームゾーンは変わらないものの、40代が増加していることがわかりました。

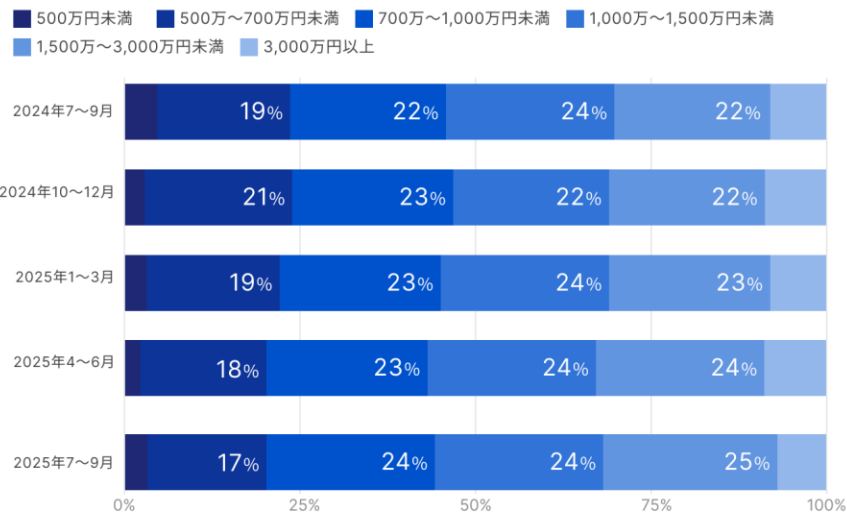
#### ● 年齢



◆ 成約顧客の年収

2025年7月～9月度における成約顧客の年収は、特定の年収帯に集中することなく、満遍なく分布している（500万円～700万円未満：17％、700万円～1,000万円未満：24％、1,000万円～1,500万円未満：24％、1,500万円～3,000万円未満：25％）ことがわかりました。年間の推移でも、それぞれの年収帯に大きな変動はみられず、不動産投資に対し幅広い層からの関心が継続していることがうかがえます。

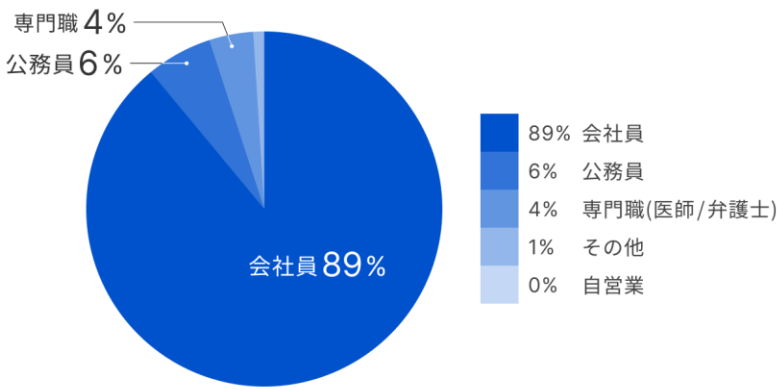
● 年収



◆ 成約顧客の職種

2025年7月～9月度における成約顧客の職種は、会社員が最も多く89％でした。次いで公務員が6％、専門職（医師／弁護士など）が4％という結果でした。

● 職種



国土交通省が発表した調査によると、不動産投資経験者の職業は47.2%が会社員（うち5.7%は会社役員）（※1）と、他の職種より多くなっていました。本レポートでもこの調査と同様の傾向にあることが分かります。

会社員の多くは不動産投資を行う際に、不動産投資ローンを利用しています。ローン利用時の金融機関の審査において、社会的信用が高く、安定した収入を得ている人は、審査で有利に働く可能性があります。

また投資家が不動産投資ローンを利用する際、基本的に団体信用生命保険（以下、「団信」）への加入が求められます。団信は、投資家本人に万一のことがあった際、ローンの残債が免除される保険です。この場合、不動産は債務がない状態で残るため、不動産を売却して現金化する、または継続的な家賃収入源としてご家族に引き継がれます。このように、不動産投資は生命保険と似た効果を持っていることも、他の職種に比べて会社員が不動産投資を行う割合が高い理由の一つであると考えられます。

（※1）国土交通省「個人投資家への不動産投資に関するアンケート調査結果について」

（令和元年9月27日発表）<https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/content/001316112.pdf>

本レポートのトピックス全体は、**RENOSYマガジン掲載の「RENOSY 不動産投資顧客動向レポート 2025年7～9月」**（<https://www.renosy.com/magazine/entries/5425>）をご覧ください。

## ◆ 調査概要

調査期間：2025年7～9月（3ヶ月ごとの顧客動向データについては、2024年7月～2025年9月）

調査機関：RENOSY調べ

調査対象：RENOSYにおける2025年7月～9月度の成約数

調査方法：期間内の成約数を集計し、割合化

※各データは、成約時点でのデータとなります。なお、端数処理のため、構成比の合計は100%とならない場合があります。

※本プレスリリースに記載されている会社名および製品・サービス名は、各社が商標権を有している場合があります。

## ◆ AI不動産投資「RENOSY（リノシー）」

「RENOSY（リノシー）」はテクノロジーを活用したAI不動産投資サービスです。購入・管理・売却をワンストップで提供することで安心・簡単・最適な不動産による資産形成を実現し、運用効果を最大化します。商品ラインナップをマンション、アパート、戸建てなどに拡充しています。東京商工リサーチが行った調査では、投資用不動産における売上実績（※2）・買取実績（※3）ともに全国No.1を獲得しています。

（※2）株式会社GA technologies「AI不動産投資のRENOSY、投資用マンションおよびアパートの売上実績で全国No.1を獲得」

（2025年3月11日発表）[https://www.ga-tech.co.jp/news/dbv19it2v\\_h611/](https://www.ga-tech.co.jp/news/dbv19it2v_h611/)

（※3）株式会社GA technologies「RENOSY、投資用不動産の買取実績で全国No.1を獲得」

（2024年12月25日）<https://www.ga-tech.co.jp/news/1u2thdi9g0vij62z/>

**◆ GAテクノロジーズ概要**

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員CEO 樋口 龍

URL：[https:// www.ga-tech.co.jp/](https://www.ga-tech.co.jp/)

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・ AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社