

報道関係者各位

2025年7月10日(木)
株式会社GA technologies全国に242店舗のハウスコム「ITANDI BB」アドバンスプランを利用開始
図面の帯替えや検索強化機能でさらなる業務効率化を実現

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）は、2025年7月より、不動産賃貸仲介をコア事業とし、全国に242店舗を展開するハウスコム株式会社（以下「ハウスコム」）において、「ITANDI BB」の有償オプション「アドバンスプラン」の利用が開始したことをお知らせいたします。

図面の帯替えや検索強化機能の活用により、ハウスコムでは従業員のさらなる作業負担軽減や効率的な物件提案が実現されます。



ITANDI BB × ハウスコム

◆ 概要

「ITANDI BB」は、賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できる（※1）不動産業者間サイトで、現在、全国の賃貸入居申込の約40%で利用（※2）されています。

この実績を背景に、さらに不動産賃貸仲介会社（以下「仲介会社」）の業務効率化や意思決定を支援する高機能な付加価値を提供するため、イタンジでは2025年5月より、「ITANDI BB」の有償オプション「アドバンスプラン」の提供を開始し、現在多数の仲介会社で利用されています。

仲介会社は入居希望者へ物件を提案する際、物件情報サイトでの検索結果から募集図面をダウンロードし、「帯情報」と呼ばれる会社名や連絡先などを、自社の情報に変更する帯替え業務が日常的に行われています。帯替え業務はコピー機などで手作業で行われることもあり、日々多くの時間と手間がかかっていますが、「アドバンスプラン」には、このような募集図面の帯替えを「ITANDI BB」内で完結できる帯替え機能に加え、申込済み物件を検索対象から除外するなど、各々の仲介会社のニーズに合わせた検索強化機能も含まれています。

この度、全国に242店舗を展開するハウスコムの203店舗において「アドバンスプラン」の利用が開始し、今後もさらなる店舗への展開が予定されています。ハウスコムでは「アドバンスプラン」を活用し業務効率を一層高めることで、質の高いサービスの提供を実現するとともに、お客様の「幸せあふれる、未来の暮らし」のため、お客様一人ひとりの想いを大切にし、最適な住まい探しをサポートします。

1

イタンジは今後も、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方々や入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。



◆ ITANDI BB 概要

賃貸物件への入居申込と募集情報を即座に同期させることで、入居申込の有無や番手をリアルタイムに確認できる（※1）不動産業者間サイトです。物件確認、内見予約、入居申込、家賃債務保証会社・保険会社への審査、重要事項説明、契約の一連の業務をオンライン上でワンストップに行うことが可能で（※3）、素早く効率的な契約成立を支援します。2020年のリリースから年々利用を拡大しており、サイトアクセス数（PV数）は4年連続で129%以上増加（※4）。年間100万件以上の入居申込で利用されるなど、不動産取引のインフラとして活用されています。

図面の帯替えや検索強化機能が利用可能な有償オプション「アドバンスプラン」を提供しています。「アドバンスプラン」は申込から14日間無料でご利用いただけます（※5）。

◆ ITANDI BBに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3954（土日祝日を除く10:00～18:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/bb-detail/#contact>

（※1）紙書類等、「ITANDI BB」とシステム連携しない方法での入居申込のケースを除きます。

（※2）全国賃貸住宅新聞発行「賃貸仲介・入居者動向 データブック 2024」の2023年賃貸仲介件数（推計）178万件より、ITANDIの申込から契約までのキャンセル率33%を基に入居申込数を265万件と算出し、ITANDIの年間電子入居申込数107万件から割合を推計。

（※3）不動産賃貸業務のDXサービス群「ITANDI BB +（イタンジビービー プラス）」との連携によります。

（※4）2020年11月～2021年1月期を起点として、2024年11月～2025年1月期までの各年において、前年同期比129%以上の成長率を記録していることを示します。

（※5）無料期間中にご解約いただいた場合、料金は発生しません。

◆ ハウスコム 概要

社名：ハウスコム株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 田村 穂

URL： <https://www.housecom.co.jp/>

本社：東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー9階

設立：1998年7月

事業内容：不動産賃貸建物の仲介・管理業務・損害保険代理業

◆ イタンジ 概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL： <https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB（イタンジビービー）」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産売買仲介会社向けDXサービスの開発、運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL： <https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

事業内容：

- ・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
- ・SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社神居秒算、株式会社スピカコンサルティング、RW OpCo, LLCなど計55社