



2025 年 9 月 25 日

各 位

会社名 株 式 会 社 ア ズ 企 画 設 計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員 管理部長 小尾 誠
(TEL 03-6256-0840)

株式取得（子会社化）に関する株式譲渡契約書締結に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、株式会社富士ホーム（東京都台東区駒形、代表取締役：近藤正則、以下「富士ホーム」という）の全株式を取得（以下「本件株式取得」という。）し、子会社化することを目的とする株式譲渡契約書を締結することを決議いたしました。また、株式譲渡契約の締結と本件株式取得手続きも同日に完了いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループにおきましては、営業利益の向上、社外との連携、販売事業の規模拡大の3つの事業戦略を公表してまいりました。この度、浅草を地盤とする富士ホームにグループの一員になっていただきました。

富士ホームは、東京都台東区を拠点として昭和53年から浅草に根差し、不動産管理事業を中心に、お客様の不動産に関する様々な要望に応え安定的な業績を築いています。

本件株式取得（子会社化）により、富士ホームが有する不動産管理物件からのストック収入に加え、不動産オーナー様との関係拡大が見込まれ、都心の収益不動産の売買や賃貸、管理等のシナジー効果も発揮できると考え株式を取得いたしました。

2. 株式を取得する会社等の概要

(1) 名 称	株式会社富士ホーム
(2) 所 在 地	東京都台東区駒形一丁目10番地5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 近藤 正則
(4) 事 業 内 容	不動産の管理、賃貸、売買事業
(5) 資 本 金	10,000,000 円
(6) 設 立 年 月 日	1978 年 5 月 30 日
(7) 決 算 期	3 月

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2023 年 3 月期	2024 年 3 月期	2025 年 3 月期
純 資 産		122,245 千円	125,211 千円	131,540 千円
総 資 産		178,651 千円	181,984 千円	185,326 千円
1 株 当 た り 純 資 産		12,224 円 57 銭	12,521 円 16 銭	13,154 円 06 銭
売 上 高		96,455 千円	89,787 千円	92,751 千円
営 業 利 益		7,523 千円	3,416 千円	5,648 千円
経 常 利 益		9,611 千円	3,633 千円	5,460 千円
当 期 純 利 益		8,243 千円	2,965 千円	6,329 千円
1 株 当 た り 当 期 純 利 益		824 円 32 銭	296 円 59 銭	632 円 90 銭
1 株 当 た り 配 当 金		0 円 00 銭	0 円 00 銭	0 円 00 銭

3. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権の所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	10,000 株 (議決権の数：10,000 個)
(3) 異動後の所有株式数	10,000 株 (議決権の数：10,000 個) (議決権所有割合：100%)

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年9月25日
(2) 契約締結日	2025年9月25日
(3) 株式譲渡実行日	2025年9月25日

5. 今後の見通し

本件株式取得により、当社グループの業績及び企業価値の向上に資するものと考えておりますが、2026年2月期の連結業績に与える影響につきましては軽微であり、今後公表すべき事項が生じた場合は速やかに開示致します。

以 上