

2021年3月31日

各位

会社名 株式会社フェイスネットワーク
 代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎
 (コード番号: 3489 東証第一部)
 問合せ先 取締役執行役員 石丸洋介
 (TEL. 03-6432-9937)

不動産小口化商品「Grand Funding (グランファンディング) 三軒茶屋」
組合組成・運用開始のお知らせ

当社は、相続対策に有効活用できる不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化商品「Grand Funding (グランファンディング) 三軒茶屋」につきまして、不動産特定共同事業契約に基づく組合を組成し、運用開始いたしましたのでお知らせいたします。

今後、第2期出資者募集を予定しております。具体的なスケジュール等決まり次第改めてご案内いたします。

記

「Grand Funding (グランファンディング) 三軒茶屋」 商品概要

組合組成日	2021年3月31日
運用期間	2021年3月31日～2030年12月31日 (+延長期間5年) ※対象物件の売却により、期間満了日前に運用を終了する場合があります
お申込単位	1口100万円単位 5口以上 (最低出資金額: 500万円)
初年度予定利回り	約4.24% (分配金予定利回り約3.35%) ※予定利回りは満室想定のものであり、元本や分配金等が将来にわたって保証されるものではありません
収益分配	年1回 (2月)
取引態様	株式会社フェイスネットワーク自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります

対象物件概要

物件名	GranDuo 若林
所在地	東京都世田谷区若林3丁目35-14
交通	東急世田谷線 若林駅 徒歩1分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
戸数	1R×1戸、1K×10戸、1DK×1戸、1LDK×6戸
竣工年月	2015年3月



以上